



UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA
BARCELONATECH

Escola Politècnica Superior d'Edificació
de Barcelona

GRAU EN ARQUITECTURA TÈCNICA TREBALL DE FI DE GRAU

VALORACIÓ D'EDIFICIS PÚBLICS A HOSPITALET DEL LLOBREGAT

Projectista/es: Alejandro Escudero Rodríguez

Director/s: Manuel Borbón Sanllorente

Convocatòria: Gener 2020

SÍNTESIS DEL TREBALL

Aquest treball s'ha desenvolupat donant suport a l'ajuntament d'Hospitalet del Llobregat amb la finalitat de realitzar les valoracions dels edificis públics, en aquest cas es tractava d'edificis docents.

El primer contacte amb l'ajuntament es va realitzar amb la cap del departament, es va realitzar una primera reunió amb l'equip que actualment realitza aquesta tasca i va explicar de forma genèrica quin es el contingut del treball que es va dur a terme.

El procediment per realitzar les valoracions es van explicar amb una visita juntament amb l'equip de l'ajuntament al centre Charlie Rivel, els dos tècnics de l'ajuntament encarregats de realitzar aquesta tasca ens van fer una explicació de com i s'han de fer les inspeccions i les notes que s'han de prendre.

Un cop obtingudes la presa de dades i realitzada la visita al centre, s'omple una fitxa creada per el departament d'obres.

En aquest format de fitxa, traslladem la informació de totes les característiques de l'edifici i les seves lesions detectades, inspeccions (producció d'ACS, alarmes CI, BT, contra incendis, et...) distribucions actuals, evacuació, equipaments, etc..

Paral·lelament aquesta fitxa es realitza el pressupost i es trasllada la valoració a la fitxa

Les valoracions de cada lesió es divideixen en tres graus d'estimació de termini d'execució, 2, 4 o fins a 8 anys.

Aquest pressupost es presentarà a l'ajuntament per aprovació dels pressupostos parlamentaris.

El format dissenyat per l'ajuntament tracta d'aconseguir una inspecció de l'edifici més completa que una ITE.

ÍNDEX

1	MEMÒRIA	3
1.1	ESTUDI EDIFICI 1	3
1.1.1	<i>Característiques de l'edifici</i>	3
1.1.2	<i>Lesions</i>	3
1.1.3	<i>Valoració de les lesions</i>	7
1.2	ESTUDI EDIFICI 2	13
1.2.1	<i>Característiques del Edifici</i>	13
1.2.2	<i>Lesions</i>	13
1.2.3	<i>Valoracions de les lesions</i>	17
1.3	ESTUDI EDIFICI 3	19
1.3.1	<i>Característiques de l'edifici</i>	19
1.3.2	<i>Lesions</i>	19
1.3.3	<i>Valoracions de les lesions</i>	22
1.4	ESTUDI EDIFICI 4	23
1.4.1	<i>Característiques del Edifici</i>	23
1.4.2	<i>Lesions</i>	23
1.4.3	<i>Valoració de les lesions</i>	27
2	PLÀNOLS.....	32
2.1	EDIFICI 1	36
2.2	EDIFICI 2	¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.
3	ANNEX.....	¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.
3.1	ANNEX I	¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.

1 MEMÒRIA

1.1 Estudi edifici 1

Nom del edifici: CEIP Floch i Torres

Situació: Avinguda Santa Isabel la Catòlica, 63

Ciutat: Hospitalet del Llobregat (Barcelona)

1.1.1 Característiques de l'edifici

Es tracta d'un edifici docent fundat a 1976 de planta baixa + 3 planta pis.

El centre està construït entre mitgeres, es de planta rectangular amb una superfície construïda de 3407 m².

Pel que fa a la seva estructura, tots els elements verticals són mitjançant pòrtics de formigó armat com a estructura principal, i obra de fàbrica com a estructura secundària.

Com a element horitzontal es tracta d'un forjat reticular de formigó armat en tota la seva planta.

1.1.2 Lesions

1. Estructures

Es detecta a l'accés de coberta esquerdes al cantell de forjat causat per humitats i degradació del material.



Foto 1: _154227

2. Façana

Lesió de trencada lineal a llinda de finestra. Probablement causades per impacte amb altre element.



Foto 2: _152830

3. Fusteries exteriors

Gelosia de làmines de PVC trencades per el deteriorament del material



Foto 3: _161443

4. Cobertes

Lesió de fissures horitzontals localitzades al mur perimetral de la coberta en diversos punts, la causat per les dilatacions del mur,



Foto 4: _154324

5. Cambres higièniques

Degradació parcial d'elements sanitaris, revestiments i fusteria de les cambres higièniques del centre.



Foto 5: _153418

6. Vestidor

Envelliment generalitzat dels revestiments i paviments

Es va detectar la inutilització d'espai del vestidors a peu de pati per que l'espai es travava amb un envelliment dels revestiment i inutilització de les dutxes i aixetes.

7. Pistes exteriors

Es detecta un paviment no adequat a les pistes del pati, es detecten lesions d'esquerdes i abultaments del paviment causades per les dilatacions tèrmiques.



Foto 6: _152953

8. Il·luminació

Es localitza a les lluminàries lineals del centre la manca de protecció dels focus de llums.

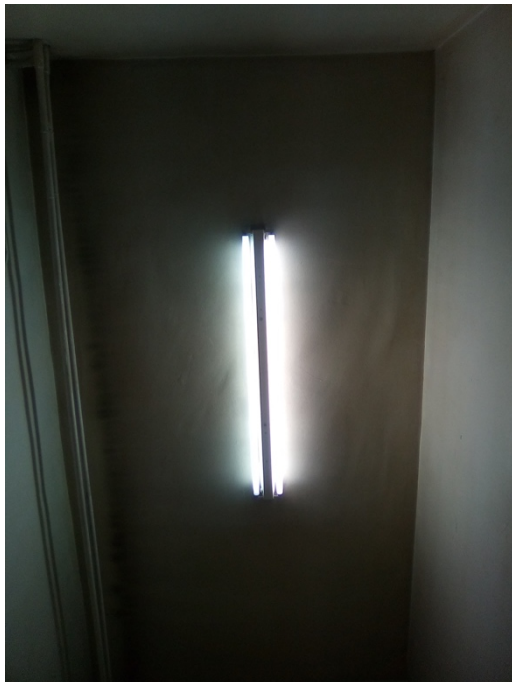


Foto 7: _151555

9. Instal·lació calefacció

El centre manca d'un equip de calefacció per envelliment dels equips



Foto 8: _152140

1.1.3 Valoració de les lesions

Cod	Uni.	Descripció	Preu	Medició	PEM	PEC
5		CAPÍTOL 5: ESTRUCTURES				
5.1	M2	Reparació d'esquerda lineal a parament arrebossat vertical exterior, a una alçària >3 m, amb arrencada i repicat de revestiments amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, aplicació de morter 1:2:10, col·locació d'armadura amb malla de fibra de vidre revestida de PVC de 6x5 mm i densitat 484 g/m2, i acabat arrebossat amb morter 1:0,5:4 reglejat amb acabat remolinat. Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura a la calç amb acabat llis, amb dues capes d'acabat. Inclou ajudes auxiliar. NO inclou p.p. de bastida.	85	2	171	224
5.2	ud	Seguretat i salut	64	1	64	84
		Subtotal				307
6		CAPÍTOL 6 : FAÇANA				
6.1	M2	Reparació d'esquerda lineal a parament arrebossat vertical exterior, a una alçària >3 m, amb arrencada i repicat de revestiments amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, aplicació de morter 1:2:10, col·locació d'armadura amb malla de fibra de vidre revestida de PVC de 6x5 mm i densitat 484 g/m2, i acabat arrebossat amb morter 1:0,5:4 reglejat amb acabat remolinat. Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura a la calç amb acabat llis, amb dues capes d'acabat. Inclou ajudes auxiliar. NO inclou p.p. de bastida.	85	2	171	224
6.2	M2	OPCIÓ PINTURA Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 15 a 20% d'aigua i la següent diluïda amb un 5 a 10% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m2 cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament exterior de morter. Inclús solució d'àcid clorhídric al 10% per eliminar les eflorescències salines (salnitre) presents en el 10% de la superfície suport. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.	11	1500	16260	21301

6.3	M2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km	7	1500	11115	14561
6.4	M	Amort.dia bast.tub.metàl	15	1	1	
	2	fixa,bast.70cm,h<=200cm,base+plataform.+escala accés+baran+xarxa,amarrad.c/20m2façana	00	5	9	
				0	7	

Subtotal opció pintura

36058

Subtotal
72339
7
CAPÍTOL 7 : FUSTERIES EXTERIORS

7.1	M2	Desmuntatge de gelosia de làmines de PVC, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius sobre els quals se subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació.	10	308	3018	3954
7.2	M2	Celosia d'alumini lacat amb lamel·la orientable horitzontal de 100 a 150 mm d'amplària, amb accionament manual, col·locada. Inclou totes les ajudes, els materials i els mitjans auxiliars necessaris perquè quedi totalment instal·lada i en funcionament, segons indicacions de DF. Inclou totes les mesures de seguretat i salut necessàries per realitzar les feines. Inclou la gestió dels residus que es puguin generar en l'execució completa de la partida.	63	308	19466	25500
7.3	ud	Seguridad y salud	64	1	64	84
		Subtotal				29538

8
CAPÍTOL 8: COBERTES

8.1	M2	Reparació de revestiment de morter amb fissures generalitzades i defectes superficials mitjançant aplicació d'una primera capa de morter sense ciment, estès amb plana, col·locació de malla de fibra de vidre, antiàlcals i aplicació d'una segona capa del mateix morter, fins a aconseguir un gruix mig total de 5 mm, amb un rendiment de 10 kg/m2, per a procedir posteriorment al seu acabat final (no inclòs en aquest preu).	44	10	442	579
8.2	ud	Ajudes albañileria	90	1	90	118
		Subtotal				697

10 CAPÍTOL 10: CAMBRES HIGIÈNIQUES

10.1	M2	Modificació parcial de cambres higièniques escolars amb enderroc d'envans de cambres antigues, enderroc de sanitaris vells, desplaçament de radiador, formació de regates pel pas de noves instal·lacions, tancaments de la zona de les tasses d'inodors amb mampares fenòliques, inclòs un 100 % de col·locació d'enrajolat nou amb peça ceràmica de 20 x 20 cm, inclòs treballs de lampisteria i col·locació de sanitaris nous, acabat pintat dels revestiments enguixats i col·locació de nou paviment de gres ceràmic amb peces de 40 x 40 cm classe R3, Substitució de porta vella d'accés per porta fenòlica, inclòs tots els ferratges. Inclou mitjans auxiliars pel muntatge. Inclosa partida de Seguretat i Salut i gestió de residus.	604	95	57400	75194
------	----	---	-----	----	-------	-------

Subtotal**75194****11 CAPÍTOL 11: CUINA/MENJADOR**

11.1	UD	Suministrament de panells acústic suspesos Panel Soft de 40x115x5 cm	20	87,5	1750	2293
		Instal·lació de panells acústic a sostre mitjançant cables suspesos Oficial 1ª	25	8	201	263
		Instal·lació de panells acústic a sostre mitjançant cables suspesos Peón	22	8	174	227

Subtotal**2783****12 CAPÍTOL 12: VESTIDORS**

12.1	M2	Modificació parcial de cambres higièniques escolars amb enderroc d'envans de cambres antigues, enderroc de sanitaris vells, desplaçament de radiador, formació de regates pel pas de noves instal·lacions, tancaments de la zona de les tasses d'inodors amb mampares fenòliques, inclòs un 50 % d'arranjament d'enrajolats i un 50 % de col·locació d'enrajolat nou amb peça ceràmica de 20 x 20 cm, inclòs treballs de lampisteria i col·locació de sanitaris nous, acabat pintat dels revestiments enguixats i col·locació de nou paviment de gres ceràmic amb peces de 40 x 40 cm classe R3, Substitució de porta vella d'accés per porta fenòlica, inclòs tots els ferratges. Inclou mitjans auxiliars pel muntatge. Inclosa partida de Seguretat i Salut i gestió de residus.	521	20	10417	13647
------	----	---	-----	----	-------	-------

Subtotal**13647****15 CAPÍTOL 15: PISTES EXTERIORS**

15.1	M2	Demolició de paviment exterior de formigó. Mitjançant martell pneumàtic. Càrrega i transport de runa fins a contenidor o camió i transport fins avocador.	16	840	13247	17353
------	----	---	----	-----	-------	-------

15.2	M2	Paviment continu de formigó imprès, per exteriors.	30	840	24948	32682
subtotal						50035
<hr/>						
18	CAPÍTOL 18: IL·LUMINACIÓ					
18.1	UD	Substitució de la lluminària fluorescent, fins a una altura inferior o igual a 3m, per lluminària LED inferior o igual a 120X30cm, 44w, 3700lm. Inclou el desmuntatge de les pantalles existents, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor, así com el muntatge de pantalles i fluorescents LED com a maxím de 120x30 cm, de 44 W de potència de la llumenera, 3700 lm.	115	200	40000	52400
subtotal						52400
<hr/>						
23	CAPÍTOL 23: INSTAL·LACIÓ CALEFACCIÓ					
18.1	UD	Caldera de condensación de 198 a 218 kW de potencia calorífica, de plancha de aluminio, para calefacción y agua caliente sanitaria, de 6 bar de presión, producción de agua caliente sanitaria, para gas natural, con válvulas, vaso de expansión y conjunto de accesorios, de pie, diseñada según los requisitos del REGLAMENTO (UE) 813/2013, colocada	10878	1	10878	14250
18.2	M	Sustitución de tramo de tubería con tubo de cobre semiduro de DN 22 mm y 1 mm de espesor, soldado por capilaridad, con grado de dificultad mediano colocado en superficie	23	1500	34560	45274
18.3	UD	Panel horizontal convector doble con aletas interiores, de tubo de acero, de 144 mm de altura y entre 1100 y 1200 mm de largo, para agua caliente de 4 bar y 110°C, como máximo y con soportes para ir empotrado, sin valvulería	303	100	30300	39693
subtotal						99216

RESUM CAPÍTOLS

5	CAPÍTOL 5: ESTRUCTURES	307 €
6	CAPÍTOL 6 : FAÇANA	72339 €
7	CAPÍTOL 7 : FUSTERIES EXTERIORS	29538 €
8	CAPÍTOL 8: COBERTES	697 €
10	CAPÍTOL 10: CAMBRES HIGIÈNIQUES	75194 €
11	CAPÍTOL 11: CUINA/MENJADOR	2783 €
12	CAPÍTOL 12: VESTIDORS	13647 €
15	CAPÍTOL 15: PISTES EXTERIORS	50035 €
18	CAPÍTOL 18: IL·LUMINACIÓ	52400 €
23	CAPÍTOL 23: INSTAL·LACIÓ CALEFACCIÓ	99216 €

Total pressupost (sense IVA)	396156
--	---------------

1.2 Estudi edifici 2

Nom del edifici: CEE Estel Can Bori

Situació: Carrer de Bellavista, 32

Ciutat: Hospitalet del Llobregat (Barcelona)

1.2.1 Característiques del Edifici

Es tracta d'un edifici docent amb infants de necessitats especials fundat a 1984 de planta baixa + 3 planta pis.

El centre està construït aïllat, es de planta rectangular amb una superfície construïda de 2685 m².

Pel que fa a la seva estructura, tots els elements verticals són mitjançant pòrtics de formigó armat com a estructura principal, i obra de fàbrica com a estructura secundària.

Com a element horitzontal es tracta d'un forjat reticular de formigó armat en tota la seva planta.

1.2.2 Lesions

1. Façana

Lesió de degradació del revestiment de pintura a la zona de rampa d'escala.



Foto 9: _141121

2. Fusteries exteriors

Detecció de lames trencades. Aquesta lesió provoca que les proteccions solars no treballin al 100% la qual cosa fa que l'edifici no sigui eficientment energètic.



Foto 10: _141109

3. Cobertes

Es detecta aparició de vegetació a la bonera



Foto 11 _131044

Es detecta algunes rasilles de coberta trencades



Foto 12_131216

4. Acabats i fusteria interior

Portes interiors trencades a causa de cops.

Trobem fissures al perímetre de les portes causades per els forts cops que es donen amb les portes quan es tanquen.



Foto 14_131623

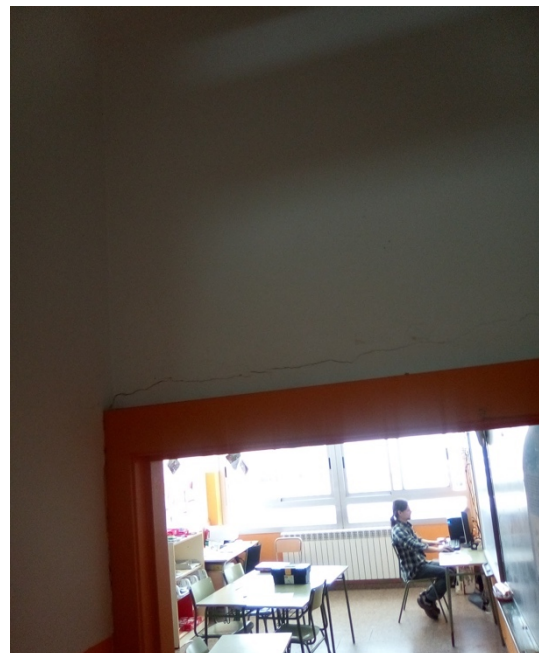


Foto 13_132700

5. Cuina / menjador

Es detecten humitats per filtracions a la cuina i filtración per condensació. La filtració es ve produïda per una fuita en el sanejament dels serveis de la planta superior. La lesió principal ja es va arreglar amb anterioritat.

La condensació es produïda a la zona de cocció de la cuina per tant, tot indica que la causa de la lesió es la ineficiència de la campana d'extracció.



Foto 15_135650



Foto 16_135557

6. Instal·lació contra incendis

La porta de sectorització de contra incendis del primer pis no tanca bé per que frega amb el terra.



1.2.3 Valoracions de les lesions

Cod	Uni.	Descripció	Preu	Medició	PEM	PEC
6		CAPÍTOL 6 : FAÇANA				
6.1	M2	Pintura plàstica sobre parament exterior.	11	42	455	596
		Subtotal				596
7		CAPÍTOL 7: FUSTERIES EXTERIORS				
6.1	M2	Sustitució de celosia d'alumini lacat amb lamel·la orientable horitzontal de 100 a 150 mm d'amplaria.	63	182	11502	15068
		Subtotal				15068
8		CAPÍTOL 8: COBERTES				
7.1	UD	Substit. de bonera i reixa met.desg.terrat,càrr.man.,transp.dipòsit.	43	3	128	168
	UD	Subs.punt. de rajola ceràm.nat. fina,color vermell,28x14cm,mortor 1:2:10 elab.	10	20	204	268
		Subtotal				168
9		CAPÍTOL 9 : ACABATS I FUSTERIA INTERIOR				
9.1	UD	Sustitució de portes interiors	207	10	2067	2708
9.2	M2	Reparació de fisures perimetrals al parament vertical	13	20	258	337
		Subtotal				3045
11		CAPÍTOL 11: CUINA/MENJADOR				
10.1	M2	Eliminació de revestiment de guix.	8	90,64	759	994
10.2	M2	Revestiment sobre parament horitzontal	16	90,64	1493	1956
10.3	M2	Aplicació de pintura plàstica blanca amb dos mans d'acabat sobre parament horitzontal. Inclou totes les ajudes auxiliars	12	90,64	1060	1388
		Subtotal				994
27		CAPÍTOL 27: INSTAL·LACIÓ CONTRA INCENDIS				
11.1	M2	Rebaix i polit de paviment planta primera per millorar el tancament de portes contra incendis el qual frega contra el terra.	15	560	8288	10857
		Subtotal				10857

RESUM CAPÍTOLS

6	CAPÍTOL 6 : FAÇANA	596
7	CAPÍTOL 7: FUSTERIES EXTERIORS	15068
8	CAPÍTOL 8: COBERTES	168
9	CAPÍTOL 9 : ACABATS I FUSTERIA INTERIOR	3045
11	CAPÍTOL 11: CUINA/MENJADOR	994
27	CAPÍTOL 27: INSTAL·LACIÓ CONTRA INCENDIS	10857

1.3 Estudi Edifici 3

Nom del edifici: BRESSOL Casa de les Flors

Situació: Carrer Alegría, 58

Ciutat: Hospitalet del Llobregat (Barcelona)

1.3.1 Característiques de l'edifici

L'escola està ubicada a la planta 1^a d'un edifici construït a 2009 de planta pàrquing + planta baixa + 4 planta pis + planta coberta.

El centre forma part de l'edifici ,aquest es de planta rectangular amb una superfície construïda de 1924 m².

Pel que fa a la seva estructura, tots els elements verticals són mitjançant pòrtics de formigó armat com a estructura principal.

Com a element horitzontal es tracta d'un forjat reticular de formigó armat en totes les seves planta.

1.3.2 Lesions

1. Cobertes

Es troba la manca de beurada de ciment al paviment del pati



Foto 17_160518

2. Acabats i Fusteria Interior

L'aparició de fisures verticals als envans es degut a dolenta resolució de l'envà amb la porta .



Foto 18_152657



Foto 19_152647

Aparició d'humitats per filtració. La causa d'aquesta lesió es degut a trencades fortuïtes de les canonades d'evacuació que es localitzen sobre el cel ras.



Foto 20_155207

3. Instal·lació Eléctrica

A la sortida d'evacuació d'emergència manca la instal·lació d'un punt de llum d'emergència.

4. Instal·lació Calefacció

L'Ajuntament té previsió de substitució d'un acumulador d'acer vitrificat ja que l'actual es troba en males condicions.



1.3.3 Valoracions de les lesions

Cod	Uni.	Descripció	Preu	Medició	PEM	PEC
7		CAPÍTOL 7 : FUSTERIES EXTERIORS				
7.1	UD	Estor enrotllable	174	2	348	456
		Subtotal				456
8		CAPÍTOL 8: COBERTES				
8.1	M2	Rejunt. pavim.terrat amb beurada pav.,blanca	3	413	1334	1748
		Subtotal				1748
10		CAPÍTOL 9: ACABATS I FUSTERIA INTERIOR				
10.1	M2	Pintura plàstica sobre paraments interiors de guix o escaiola.	12	50	585	766
10.2	M2	Sustitució de panells de fusta	400	1	400	524
10.3	UD	Desmuntatge porta interior	11	1	11	14
	UD	Instal·lació porta interior abatible amb vidrieria de una fulla	251	1	251	329
		Subtotal				766
18		CAPÍTOL 18: INSTAL·LACIÓ ELÉCTRICA				
11.1	UD	Instal·lació punts de llums d'emergència en zona de escales d'evacuació.	54	2	107	140
		Subtotal				140
23		CAPÍTOL 23: INSTAL·LACIÓ CALEFACCIÓ				
12.1	UD	Acumulador d'acer vitrificat, de terra, 500 l, 740 mm de diàmetre i 2000 mm d'altura.	1300	1	1300	1703
RESUM CAPÍTOLS						
7		CAPÍTOL 7 : FUSTERIES EXTERIORS			456	
8		CAPÍTOL 8: COBERTES			1748	
10		CAPÍTOL 9: ACABATS I FUSTERIA INTERIOR			766	
18		CAPÍTOL 18: INSTAL·LACIÓ ELÉCTRICA			140	
23		CAPÍTOL 23: INSTAL·LACIÓ CALEFACCIÓ			1703	
Total pressupost (sense IVA)				4813		

1.4 Estudi Edifici 4

Nom del edifici: CEIP Joaquim Ruyra

Situació: Carrer Llorer, 1

Ciutat: Hospitalet del Llobregat (Barcelona)

1.4.1 Característiques del Edifici

Es tracta d'un centre escolar d'educació infantil i primària, construït a 1975 de planta soterrani, planta baixa + 2 planta pis

El centre forma part de l'edifici ,aquest es de planta rectangular amb una superfície construïda de 3184 m².

Pel que fa a la seva estructura, tots els elements verticals són mitjançant pòrtics de formigó armat com a estructura principal.

Com a element horitzontal es tracta d'un forjat reticular de formigó armat en totes les seves planta.

La seu envoltant es de maó calat tipus "gero", sense poder comprovar si té cambra d'aire.

1.4.2 Lesions

1. Façanes

Per raons de manca d'aïllament tèrmic a l'envoltant de l'edifici s'ha valorat la opció d'instal·lar sistema SATE.



Foto 21_154644

2. Fusteries Exteriors

La fusteria instal·lada es la mateixa des de la construcció del edifici. Està compostat per perfilaria de ferro i de vidre 6mm sense cambra d'aire. Aquesta fusteria no es apta per complir amb els criteris d'eficiència energètica.



3. Foto 22_142923

La majoria de les cambres higièniques del centre es troba en un estat defectuós i amb una elevada degradació.



Foto 23 _153324



Foto 24_150257

4. Acabats i Fissures Interiors

Es detecten fissures verticals en alguns envans de l'edifici i part del tancament interior de

l'envoltant de l'edifici.

La causa d'aquestes fissures son degudes a l'assentament de l'edifici.



Foto 26_140326



Foto 25_150600

5. Il·luminació

La majoria de la lluminària del centre es troba sense la tapa protectora del focus.



Foto 27_145027

6. Instal·lació calefacció

El centre actualment disposa d'una caldera sense servei.

Per una altra banda, alguns emissors radiadors son d'eficients i no es troben en un estat òptim per realitzar la seva funció.



Foto 28_151056

1.4.3 Valoració de les lesions

Cod	Uni.	Descripció	Preu	Medició	PEM	PEC
6		CAPÍTOL 6: FAÇANES				
6.1	M2	SATE aïllam.ext.p/sup.revest.prim,planxa EPS,g=50mm,tens.compres.=60kPa,res.tèrmica=1.3m2.K/W,car a llisa,cantell recte,fix.ciment GP+tac+suport niló,revest.morter ciment GP+mallà FV+PVC,4x4mm,pes>=160g/m2 embeg.,col.arrebossat OC calç,CSI-W2,col.manual.,raspat,p.p.protecció cantonera alum.g=5mm,25mm desenv.,n/incl.prep.sup.B2+R3 s/CTE/DB-HS	57,75	2400	114.600	150.126,00
6.2	M2	Montatge i desmuntatge de bastida + repercussió diària	7,41	2400	17.784	23.297,04
		Subtotal				173.423,04
7		CAPÍTOL 7 : FUSTERIES EXTERIORS				
7.1	M2	Subst.finestra 60x120cm,p/finestra alumini lacat blanc,trenc.pont tèrmic,1bat.,60x120cm,preu alt,classif. 4 9A C4,caixa persiana+guiesvidre aïlla., incolora 6/12/6 incolora, col.llistó vidre,s/repasos.	379,33	447	169.560,51	222.124,27
		Subtotal				222.124,27
9		CAPÍTOL ACABATS I FUSTERIES INTERIORS				
9.1	M2	Sustitució de plaques de cel ras de fibres mineral similar al existent	48,98	50	2.449,00	3.208,19
9.2	M2	Reparació de fisures verticlaes i horitzontals	24,46	15	366,90	480,64
9.3	M2	Pintura plàstica sobre paraments interiors de guix	11,69	2870	33.550,30	43.950,89
		Subtotal				47.639,72
10		CAPÍTOL 10: CAMBRES HIGIÈNIQUES				
10.1	M2	Modificació parcial de cambres higièniques escolars amb enderroc d'envans de cambres antigues, enderroc de sanitaris vells, desplaçament de radiador, formació de regates pel pas de noves instal.lacions,tancaments de la zona de les tasses d'inodors amb mampares fenòliques, inclòs un 100 % de col.locació d'enrajolat nou amb peça ceràmica de 20 x 20 cm, inclòs treballs de lampisteria i col.locació de sanitaris nous, acabat pintat dels revestiments enguixats i col.locació de nou paviment de gres ceràmic amb peces de 40 x 40 cm classe R3, Substitució de porta vella d'accés per porta fenòlica, inclòs tots els ferratges. Inclou mitjans auxiliars pel muntatge. Inclosa partida de Seguretat i Salut i gestió de residus.	604,21	95	57.399,95	75.193,93
		Subtotal				75.193,93
11		CAPÍTOL 11: CUINA/MENJADOR				

28 Valoració d'edificis públics a Hospitalet del Llobregat

11.1	UD	Suministrament de panells acústic suspesos Panel Soft de 40x115x5 cm	87,50	20	1.750,00	2.292,50
	h	Oficial 1ª montador	24,65	8	197,20	258,33
	h	Ajudant montador	21,17	8	169,36	221,86
	UD	Ajudes Axiliars	1,00	7,33	7,33	9,60
subtotal						2.782,30

18	CAPÍTOL 18: IL·LUMINACIÓ					
18.1	UD	Substitució de la lluminària fluorescent, fins a una altura inferior o igual a 3m, per lluminària LED inferior o igual a 120X30cm, 44w, 3700lm. Inclou el desmuntatge de les pantalles existents, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor, así com el muntatge de pantalles i fluorescents LED com a màxim de 120x30 cm, de 44 W de potència de la llumenera, 3700 lm.	115,16	200	40.000,00	52.400,00
subtotal						52.400,00

23	CAPÍTOL 23: INSTAL·LACIÓ CALEFACCIÓ					
18.1	UD	Caldera de condensación de 198 a 218 kW de potencia calorífica, de plancha de aluminio, para calefacción y agua caliente sanitaria, de 6 bar de presión, producción de agua caliente sanitaria, para gas natural, con válvulas, vaso de expansión y conjunto de accesorios, de pie, diseñada según los requisitos del REGLAMENTO (UE) 813/2013, colocada	18,92	2624	49.646,08	65.036,36
18.3	UD	Panel horizontal convector doble con aletas interiores, de tubo de acero, de 144 mm de altura y entre 1100 y 1200 mm de largo, para agua caliente de 4 bar y 110°C, como máximo y con soportes para ir empotrado, sin valvulería	303,00	100	30.300,00	39.693,00
subtotal						104.729,36

RESUM CAPÍTOLS

6	CAPÍTOL 6: FAÇANES	173423
7	CAPÍTOL 7 : FUSTERIES EXTERIORS	222124
9	CAPÍTOL ACABATS I FUSTERIES INTERIORS	47640
10	CAPÍTOL 10: CAMBRES HIGIÈNIQUES	75194
11	CAPÍTOL 11: CUINA/MENJADOR	2782
18	CAPÍTOL 18: IL·LUMINACIÓ	52400
23	CAPÍTOL 23: INSTAL·LACIÓ CALEFACCIÓ	104729
Total pressupost (sense IVA)		678293

1.5 Estudi Edifici 5

Nom del edifici: CEIP Busquets i Punset
Situació: Avgda. Josep Tarradellas i Joan, 206
Ciutat: Hospitalet del Llobregat (Barcelona)

1.5.1 Característiques de l'Edifici

Es tracta d'un edifici docent fundat a 1974 de planta baixa + 3 planta pis.

El centre està construït entre mitgeres, es de planta rectangular amb una superfície construïda de 3407 m².

Pel que fa a la seva estructura, tots els elements verticals són mitjançant pòrtics de formigó armat com a estructura principal, i obra de fàbrica com a estructura secundària.

Com a element horitzontal es tracta d'un forjat reticular de formigó armat en tota la seva planta.

1.5.2 Lesions

1. Estructures

S'observen lesions al cantell del forjat deixant l'armadura desprotegida, es mostra corrosió de l'armadura.



Foto 29_144718

2. Façana

La cantonada de la façana una esquerda produïda per l'empenta del mur causada per la dilatació longitudinal del mur, la manca de junta de dilatació a estat la causa de l'esquerda vertical.

Per una altra banda, es valora la instal·lació del sistema SATE per manca de d'aïllament tèrmic en tot el centre.



Foto 30_145022

3. Fusteries Exterior

Les finestres del centre son de perfilaria de ferro amb vidre temperat de 6 mm d'espessor.



Foto 31_132624

4. Acabats i Fusteria interior

Algunes de les cambres higièniques del centre es troba en un estat defectuós.



Foto 32_133319

5. Cuina / Menjador

La cuina es troba en estat general d'envelliment.



Foto 33_141822



Foto 34_142245

6. Pistes Exteriors

Es detecta aparició d'esquerdes longitudinals al paviment de les pistes exteriors. La causa indica l'envelliment del asfalt de les pistes.



Foto 29

1.5.3 Valoració de les lesions

Cod	Uni.	Descripció	Preu	Medició	PEM	PEC
5		CAPÍTOL 5: ESTRUCTURES				
5.1	M2	Reparació cantell de forjat o balcó de formigó armat, amb repicat del formigó, sanejat i raspallat de les armadures amb mitjans manuals, pasivat de les armadures, imprimació anticorrosiu i pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi, restitució de la part afectada amb morter polimèric de reparació i càrrega manual d'enderrocs sobre contenidor	76,01 €	10	760,10 €	995,73 €
	d	Lloguer plataforma elevadora fins 16 m.Inclou assegurança responsabilitat civil i manteniment.	123,70 €	15	1.855,50 €	2.430,71 €
		Subtotal				3.426,44 €
6		CAPÍTOL 6 : FAÇANA				
6.1	M	Rep.esquerda paret ceràm.,repic.+sanej.zona afect.,grapes B500S,D=10mm,c/30cm+mortier sintètic epox res.epoxi,càrr.man s/cont. Reparació d'esquerda en paret d'obra de ceràmica amb repicat i sanejament previ de la zona afectada, col·locació de grapes amb ac	51,91 €	5	259,55 €	340,01 €
	d	Lloguer plataforma elevadora fins 16 m.Inclou assegurança responsabilitat civil i manteniment.	123,70 €	15	1.855,50 €	2.430,71 €
6.2	M2	SATE aïllam.ext.p/sup.revest.prim,planxa EPS,g=50mm,tens.compres.=60kPa,res.tèrmica=1.3m2.K/W,cara llisa,cantell recte,fix.ciment GP+tac+suport niló,revest.mortier ciment GP+mallà FV+PVC,4x4mm,pes>=160g/m2 embeg.,col.arrebossat OC calç,CSI-W2,col.manual.,raspat,p.p.protecció cantonera alum.g=5mm,25mm desenv.,n/incl.prep.sup.B2+R3 s/CTE/DB-HS	47,75 €	2042	97.505,50 €	127.732,21 €
	M2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km	7,41 €	2042	15.131,22 €	19.821,90 €
	M2/d	Amort.dia bast.tub.metàl fixa,bast.70cm,h<=200cm,base+plataform.+escala accés+baran+xarxa,amarrad.c/20m2façana	0,10 €	122520	12.252,00 €	16.050,12 €
		Subtotal				166.374,94 €
7		CAPÍTOL 7 : FUSTERIES EXTERIORS				
7.1	M2	Subst.finestra 60x120cm,p/finestra alumini lacat blanc,trenc.pont tèrmic,1bat.,60x120cm,preu alt,classif. 4 9A C4,caixa persiana+guiesvidre aïlla., incolora 6/12/6 incolora, col.llistó vidre,s/repastos.	379,33 €	548	207.872,84 €	272.313,42 €
		Subtotal				272.313,42 €

9	CAPÍTOL 9: ACABATS I FUSTERIA INTERIOR					
9.1	M2	Pintura plàstica sobre paraments interiors de guix o escaiola.	11,69 €	25	292,25 €	382,85 €
9.2	M2	Sustitució de plaques de cel ras de fibres mineral similar al existent	48,98 €	50	2.449,00 €	3.208,19 €
9.3	UD	Reparació de porta corredera	83,33 €	2	166,66 €	218,32 €
9.4	M	Reparació de fisures verticals i horitzontals	24,46 €	15	366,90 €	480,64 €
9.5	M2	Reparació d'humitats amb tractament anti moho	8,98 €	3	26,94 €	35,29 €
Subtotal						3.591,04 €
10	CAPÍTOL 10: CAMBRES HIGIÈNIQUES					
10.1	M2	Modificació parcial de cambres higièniques escolars amb enderroc d'envans de cambres antigues, enderroc de sanitaris vells, desplaçament de radiador, formació de regates pel pas de noves instal.lacions,tancaments de la zona de les tasses d'inodors amb mampares fenòliques, inclòs un 100 % de col.locació d'enrajolat nou amb peça ceràmica de 20 x 20 cm, inclòs treballs de lampisteria i col.locació de sanitaris nous, acabat pintat dels revestiments enguixats i col.locació de nou paviment de gres ceràmic amb peces de 40 x 40 cm classe R3, Substitució de porta vella d'accés per porta fenòlica, inclòs tots els ferratges. Inclou mitjans auxiliars pel muntatge. Inclosa partida de Seguretat i Salut i gestió de residus.	604,21 €	53,25	32.174,18 €	42.148,18 €
Subtotal						42.148,18 €
11	CAPÍTOL 11: CUINA/MENJADOR					
11.1	UD	Rehabilitació integral de cuina amb campana	1.100,00 €	58	63.800,00 €	83.578,00 €
	UD	Suministrament de panells acústic suspesos Panel Soft de 40x115x5 cm	87,50 €	20	1.750,00 €	2.292,50 €
	h	Oficial 1º montador	8,00 €	24,65	197,20 €	258,33 €
	h	Ajudant montador	8,00 €	21,17	169,36 €	221,86 €
	UD	Ajudes Axuliars	1,00 €	7,33 €	7,33 €	9,60 €
Subtotal						86.360,30 €
15	CAPÍTOL 15: PISTES EXTERIORS					
12.1	M2	Reparació de paviment de formigó asfàltic	63,84 €	5	319,20 €	418,15 €
Subtotal						418,15 €
27	CAPÍTOL 27: INSTAL·LACIÓ CONTRA INCENDIS					
27.1	UD	Sistema d'extinció de cuina	2.085,00 €	1	2.085,00 €	2.731,35 €
subtotal						2.731,35 €

RESUM CAPÍTOLS

5	CAPÍTOL 5: ESTRUCTURES	3.426,44 €
6	CAPÍTOL 6 : FAÇANA	166.374,94 €
7	CAPÍTOL 7 : FUSTERIES EXTERIORS	272.313,42 €
9	CAPÍTOL 9: ACABATS I FUSTERIA INTERIOR	3.591,04 €
10	CAPÍTOL 10: CAMBRES HIGIÈNIQUES	42.148,18 €
11	CAPÍTOL 11: CUINA/MENJADOR	86.360,30 €
15	CAPÍTOL 15: PISTES EXTERIORS	418,15 €
27	CAPÍTOL 27: INSTAL·LACIÓ CONTRA INCENDIS	2.731,35 €
Total pressupost (sense IVA)		577.363,81 €

2 Plànols

2.1 *Edifici 1*

Nom : Floch i Torres

2.2 Edifici 2

Nom: Estel Can Bori

2.3 Edifici 3

Nom: La casa de Les Flors

2.4 Edifici 4

Nom: Joaquim Ruyra

2.5 ***Edifici 5***

Nom: Busquets i Punsets

3 CONCLUSIONS

Aquest treball ha sigut desenvolupat per garantir a les escoles de la ciutat d'Hospitalet uns mínims de manteniment i conservació dels edificis en l'estudi de les deficiències dels edificis.

Aquest any, l'ajuntament d'Hospitalet del Llobregat no només vol complir amb les inspeccions periòdiques dels centres escolars de la ciutat sinó que també vol garantir uns criteris mínims d'eficiència energètica per tal d'estalviar l'energia que consumeix els centres públics.

Per aquesta raó la valoració s'ha dissenyat de tal manera que divideix, per una banda, els costos que tindran el centres per raons de manteniment, i per una altra banda, els costos de reformes que tinguin una millora en el comportament tèrmic i energètic del centre.

Podem dir que la ruta de realitzar actuacions de millora energètica als edificis públics donen més facilitat de cara a la aprovació dels pressupostos parlamentaris. I aquesta es la idea amb la que l'ajuntament està treballant.

4 BIBLIOGRAFIA

CTE : Disponible en Web

EHE-08 : Disponible en Web

ITEC: Disponible en web

Eldridge, H.J. Defectos comunes. Barcelona: Ed. Gustavo Gili, 1982.

Lesiones en los edificios : síntomas, causas y reparación. Barcelona: CEAC, 1990.

Abásolo, A ... [et al.]. Tratado de rehabilitación. Vol 4. Patología y técnicas de intervención: fachadas y cubiertas. Madrid:

Universidad Politécnica de Madrid. Departamento de Construcción y Tecnologías Arquitectónicas, 1998-1999.

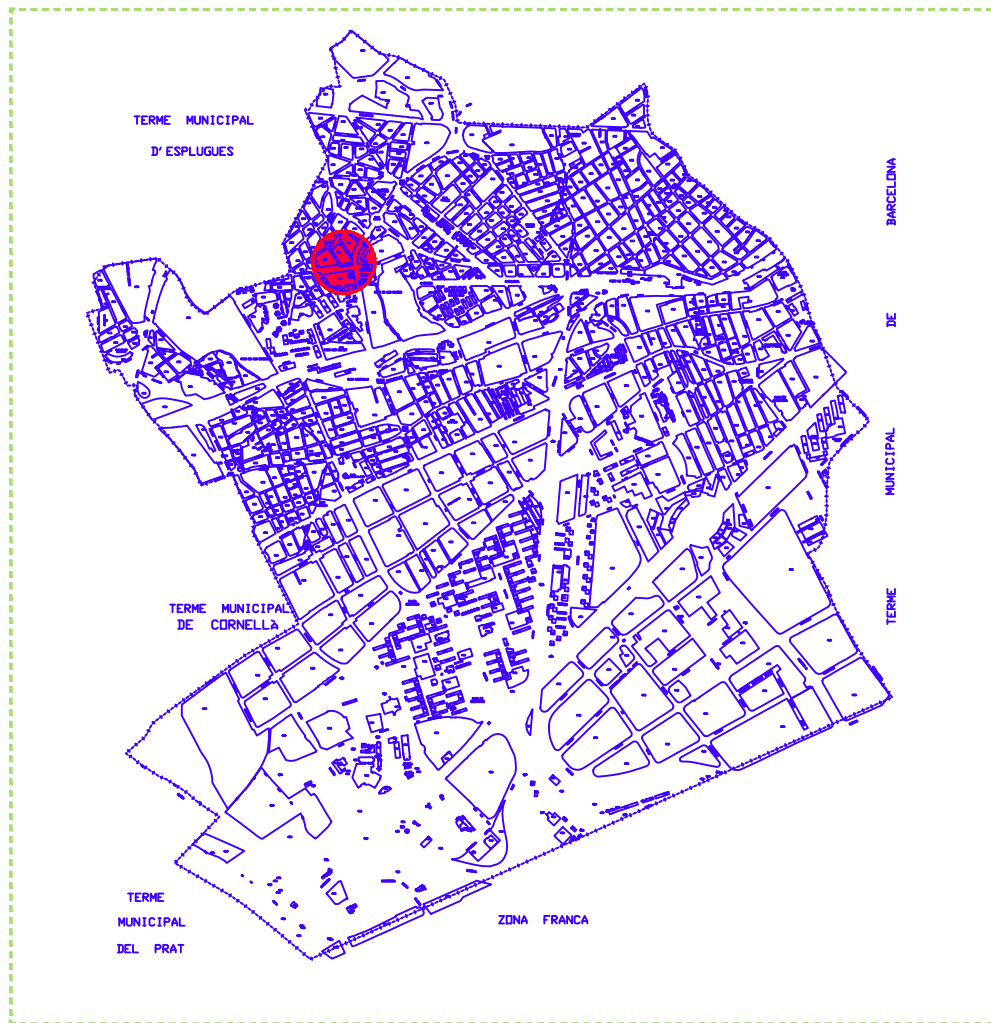
Sastre Sastre, Ramon. Propietats dels materials i elements de construcció [en línia]. Barcelona: Edicions UPC, 2000

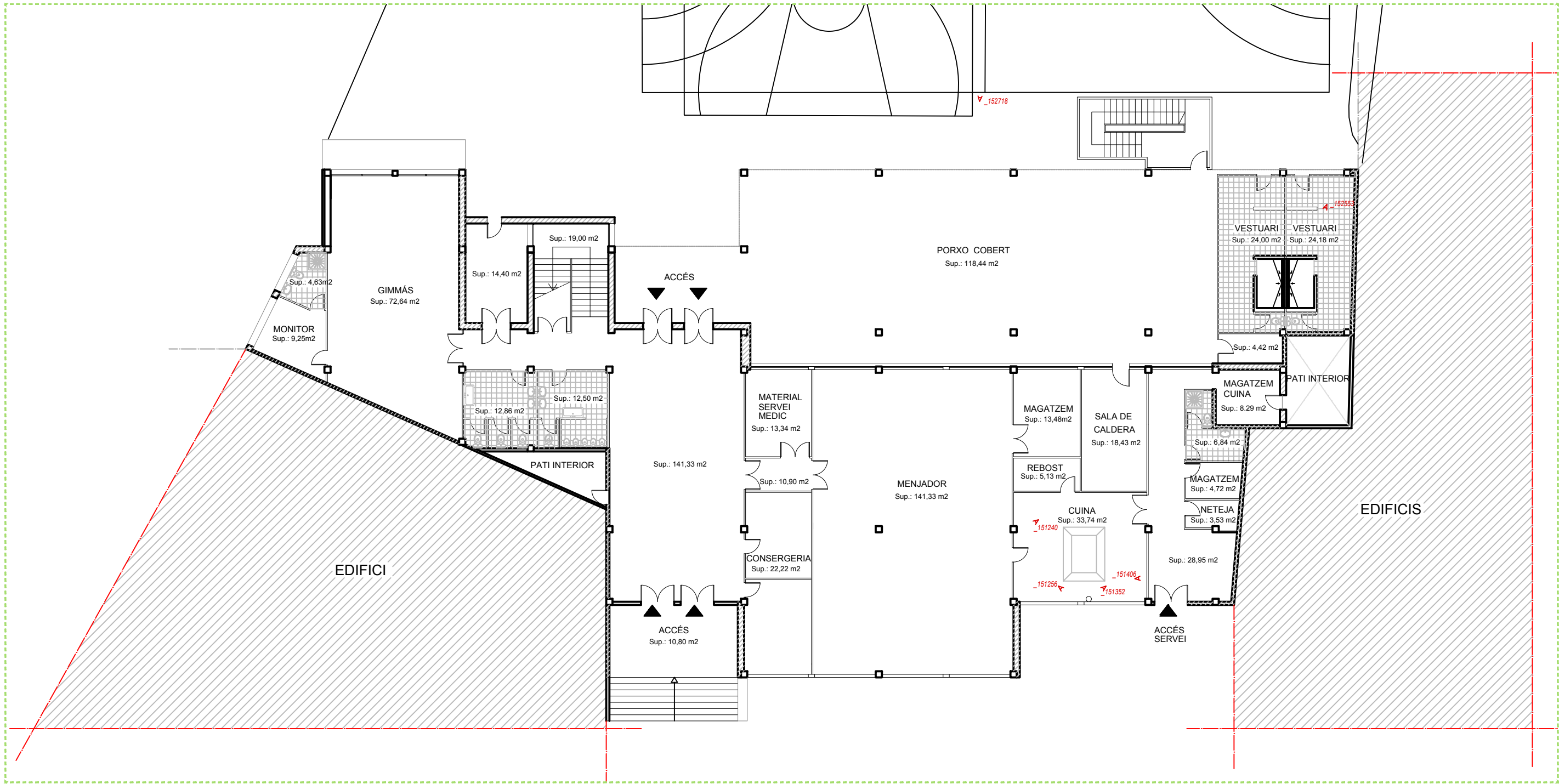
[Consulta: 18/05/2017]. Disponible a: . ISBN 848301422X

5 AGRAÏMENTS

Primer vull agrair el suport que m'ha donat la meva dona, per cuidar dels meus fills durant la meva absència i animar-me a arribar a la meta que un dia em vaig proposar.

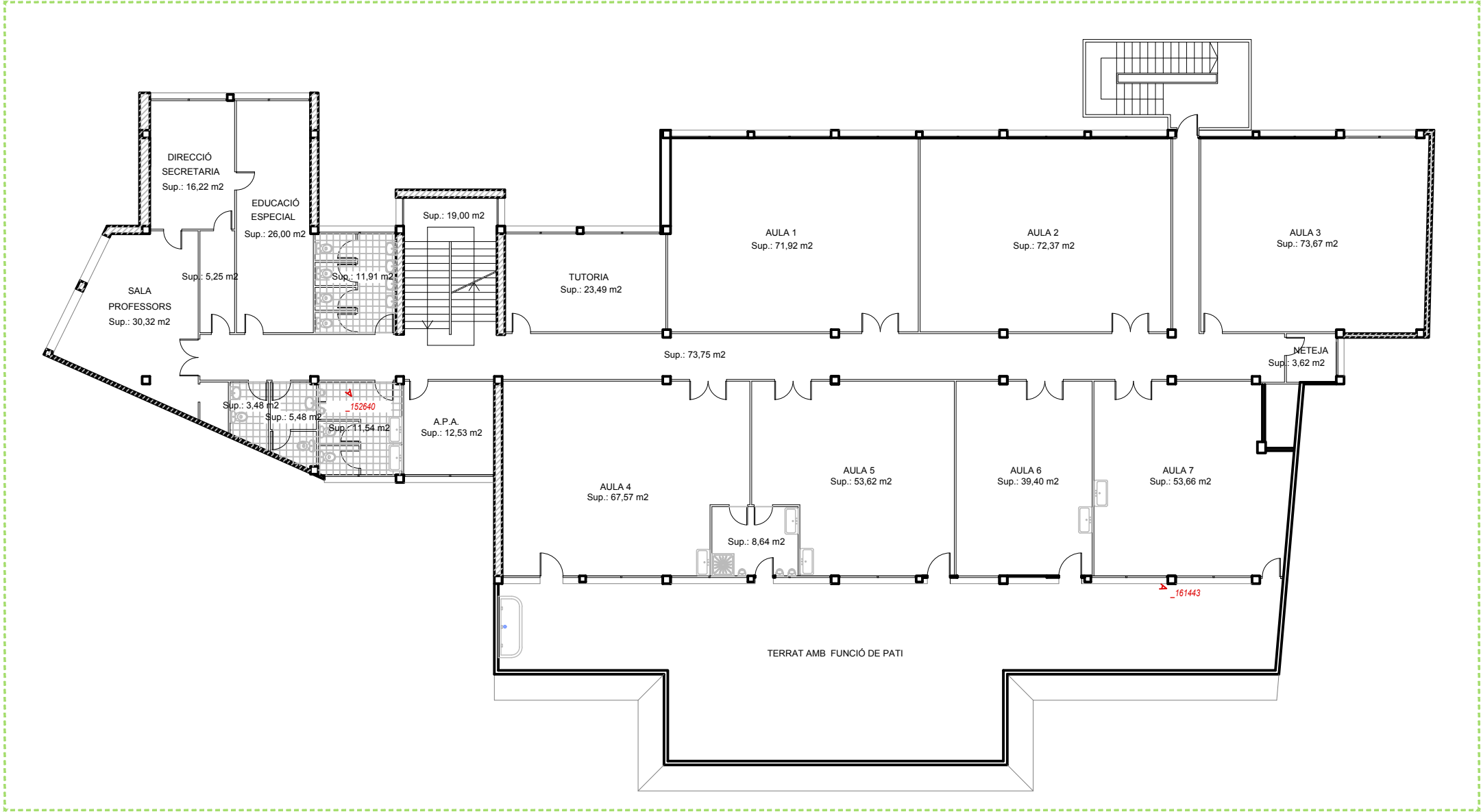
També agrair a Núria Guillo, Arquitecta tècnica encarregada de realitzar les auditories dels centres educatius d'Hospitalet per ensenyar-me i guiar-me en tot el procediment del treball.



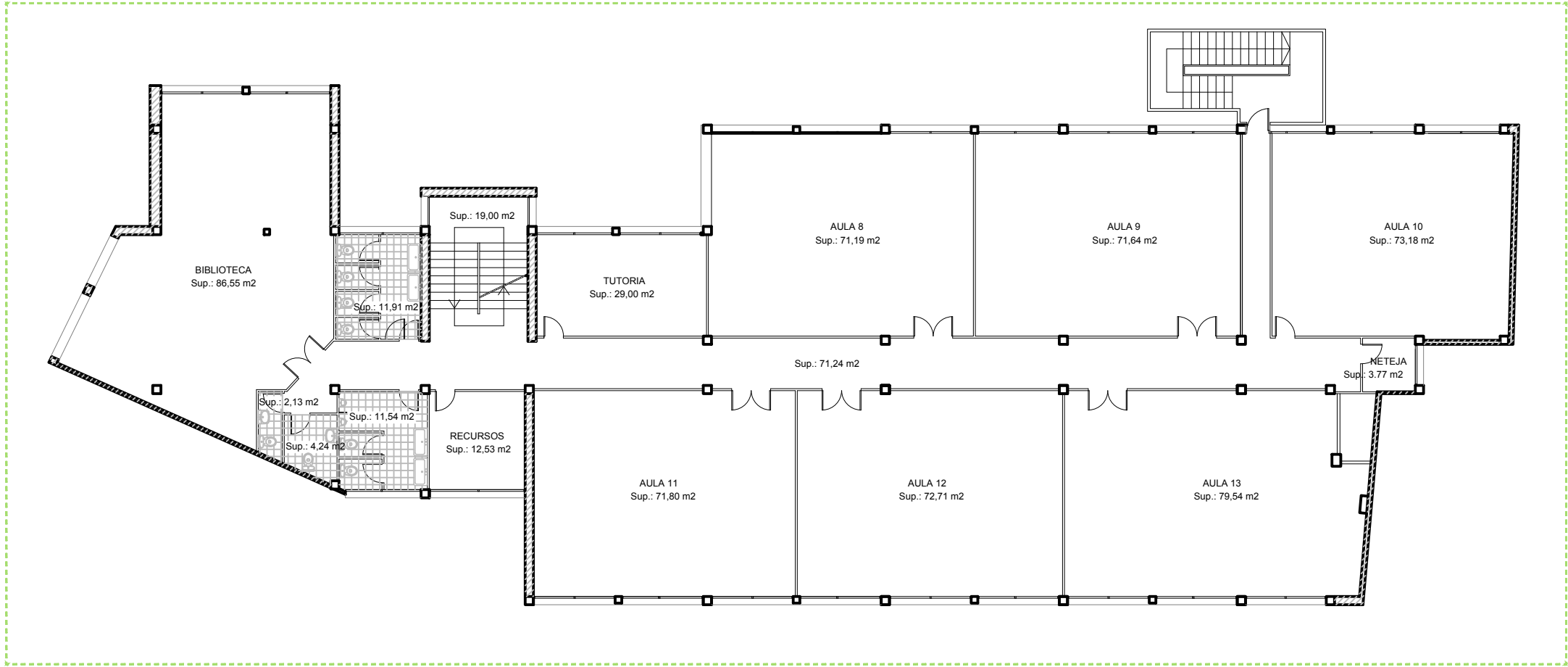


SUPERFICIES ÚTILS	
PORXOS	Sup.: 129,24 m2
PASSADISOS	Sup.: 180,52 m2
ZONA ESCALA	Sup.: 19,00 m2
Z. BANYS/VESTUARIS	Sup.: 85,00 m2
ZONA CUINA	Sup.: 87,32 m2
MENJADOR	Sup.: 141,33 m2
GIMNÁS	Sup.: 72,64 m2
TUTORIIA/ALTRES	Sup.: 63,63 m2
	Sup.: 778,68 m2

SUPERFICIES CONSTRUÏDA	
P. BAIXA	Sup.: 955,30 m2
P. PRIMERA	Sup.: 932,75 m2
P. SEGONA	Sup.: 742,75 m2
P. TERCERA	Sup.: 776,20 m2
	Sup.: 3407,00 m2

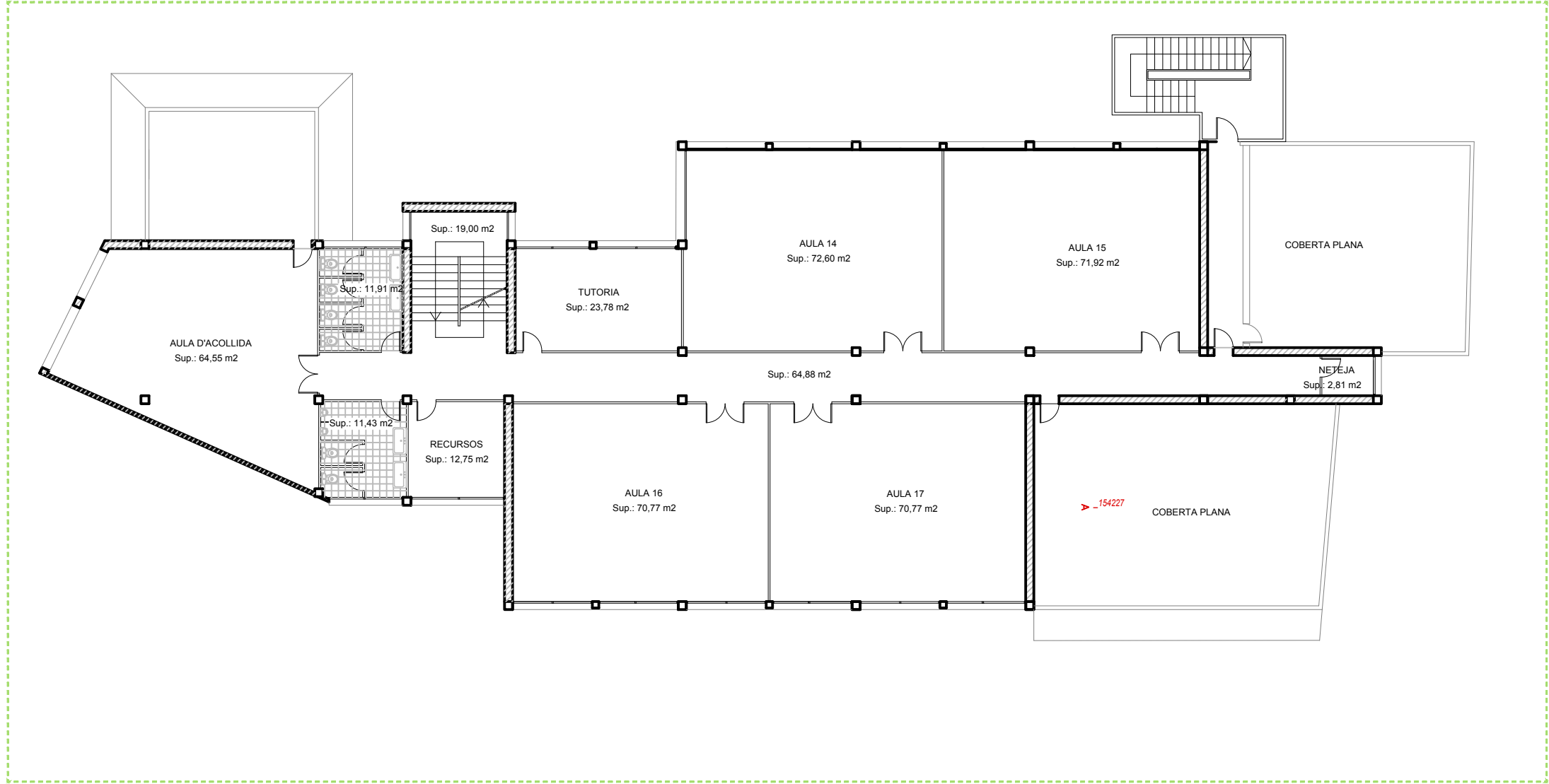


SUPERFICIES ÚTILS	
PASSADISOS	Sup.: 79,00 m2
ZONA ESCALA	Sup.: 19,00 m2
ZONA BANYS	Sup.: 41,05 m2
ZONA AULES	Sup.: 540,77 m2
	Sup.: 680,00 m2



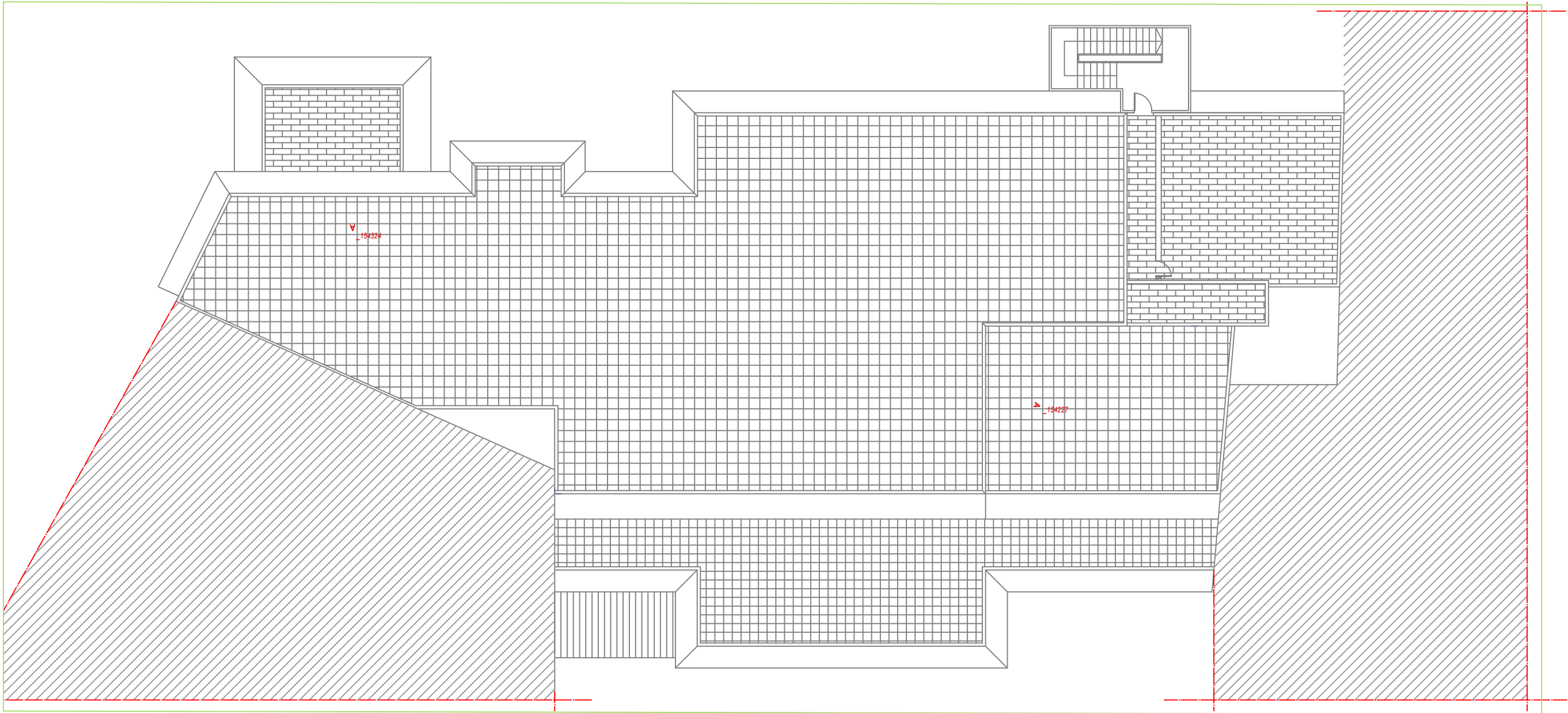
SUPERFICIES CONSTRUIDA	
P. BAJA	Sup.: 955.30 m2
P. PRIMERA	Sup.: 932.75 m2
P. SEGONA	Sup.: 742.75 m2
P. TERCERA	Sup.: 776.20 m2
	Sup.: 3407.00 m2

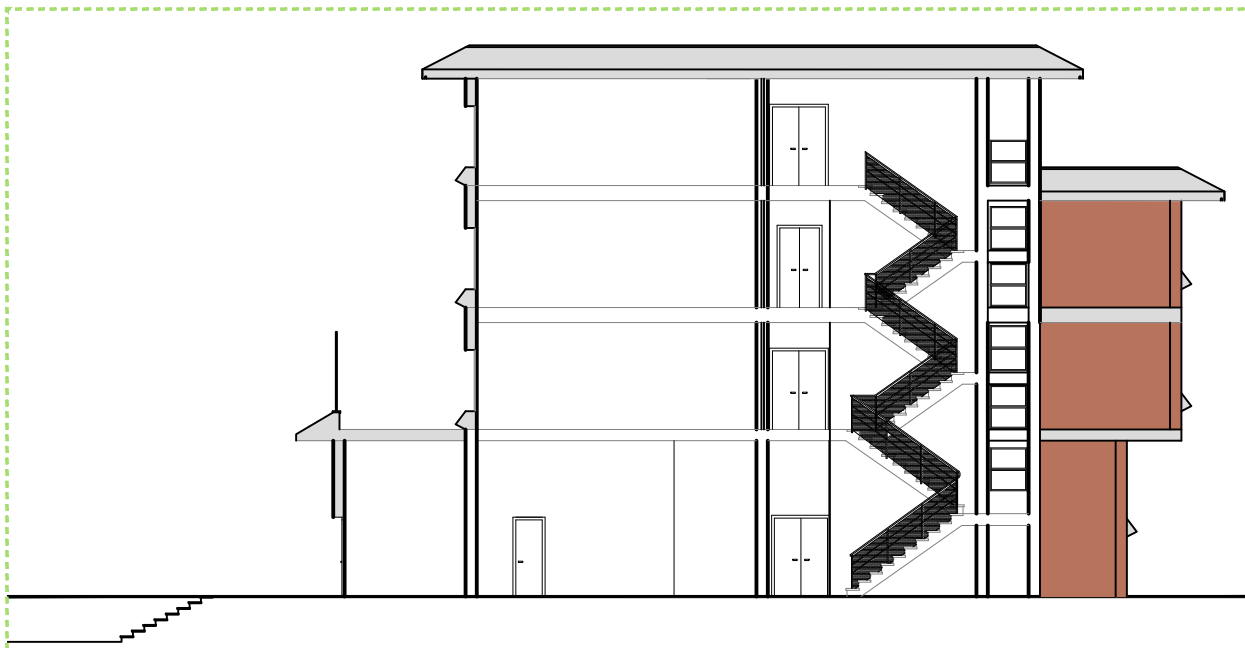
SUPERFICIES ÚTILS	
PASSADISOS	Sup.: 71.24 m2
ZONA ESCALA	Sup.: 19.00 m2
ZONA BANYS	Sup.: 29.82 m2
ZONA AULES	Sup.: 571.91 m2
	Sup.: 692.00 m2



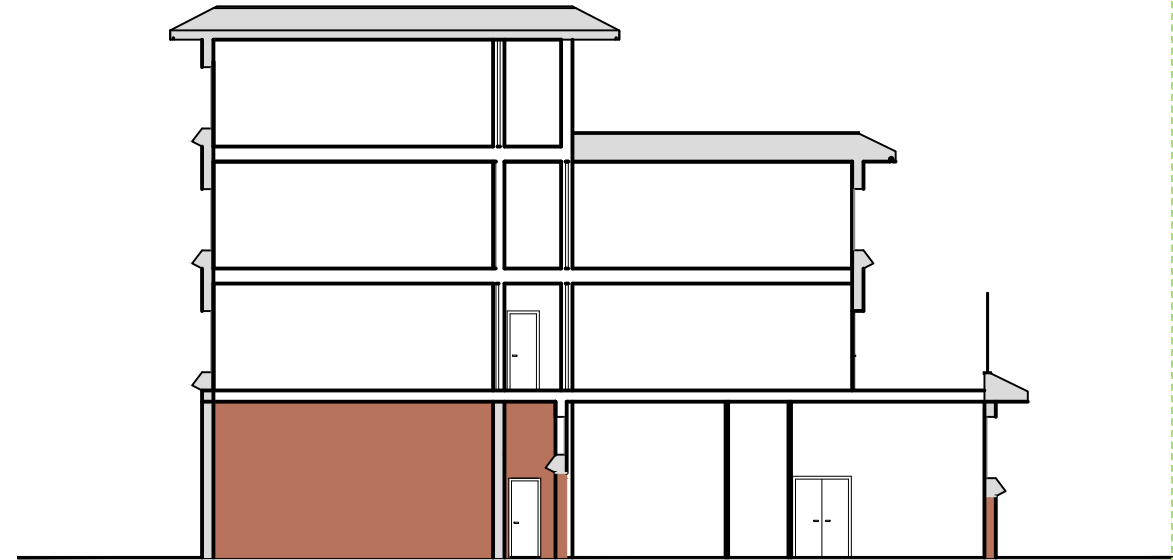
SUPERFICIES CONSTRUIDA	
P. BAJA	Sup.: 955.30 m2
P. PRIMERA	Sup.: 932.75 m2
P. SEGONA	Sup.: 742.75 m2
P. TERCERA	Sup.: 776.20 m2
	Sup.: 3407.00 m2

SUPERFICIES ÚTILS	
PASSADISOS	Sup.: 64,88 m2
ZONA ESCALA	Sup.: 19,00 m2
ZONA BANYS	Sup.: 23,34 m2
ZONA AULES	Sup.: 387,17 m2
	Sup.: 494,40 m2



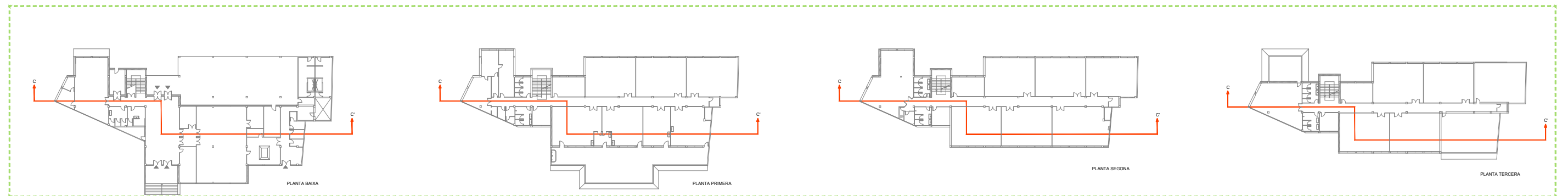


Secció b-b'



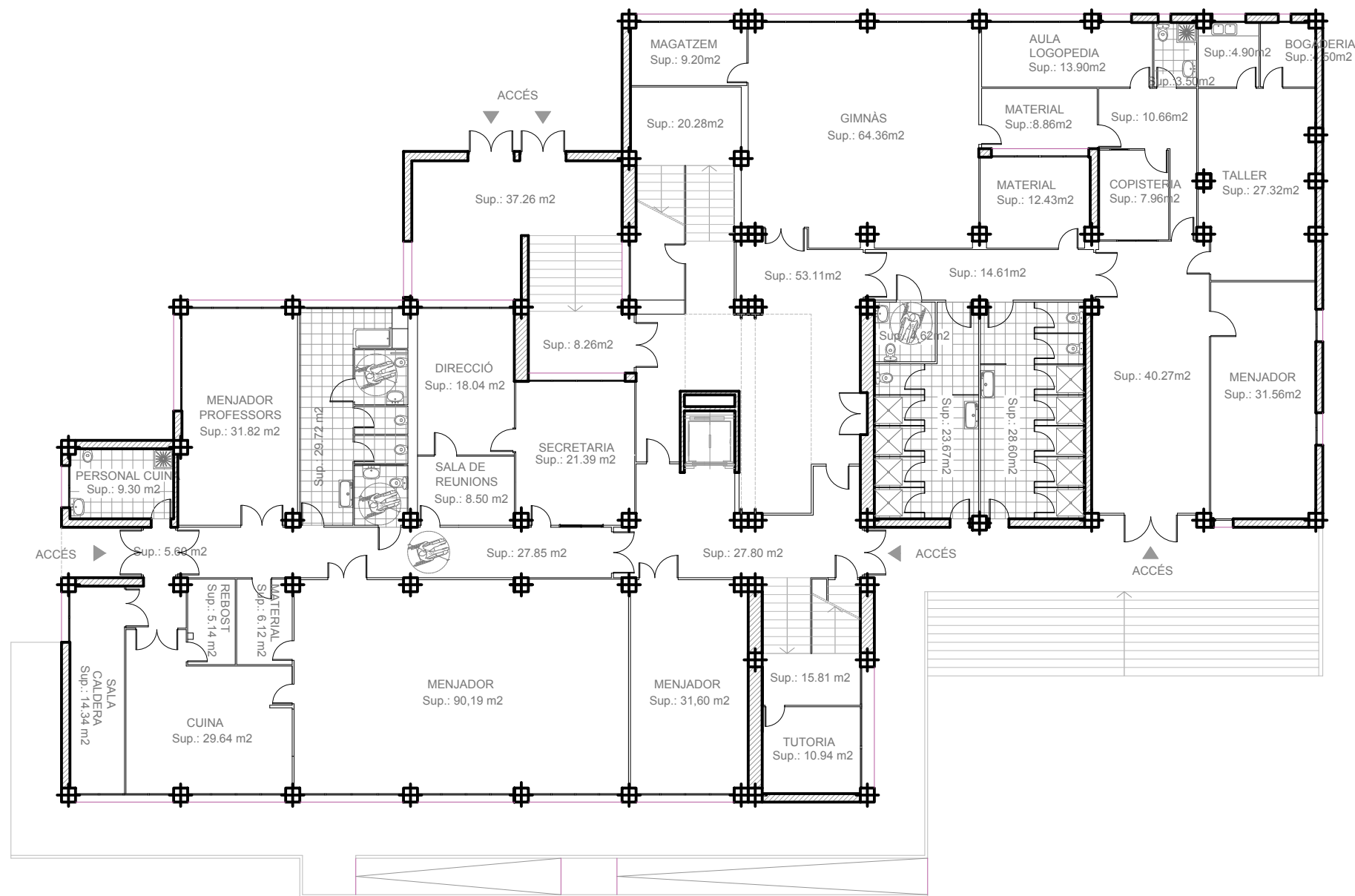


Secció C-C



C.E.I.P CAN BORI

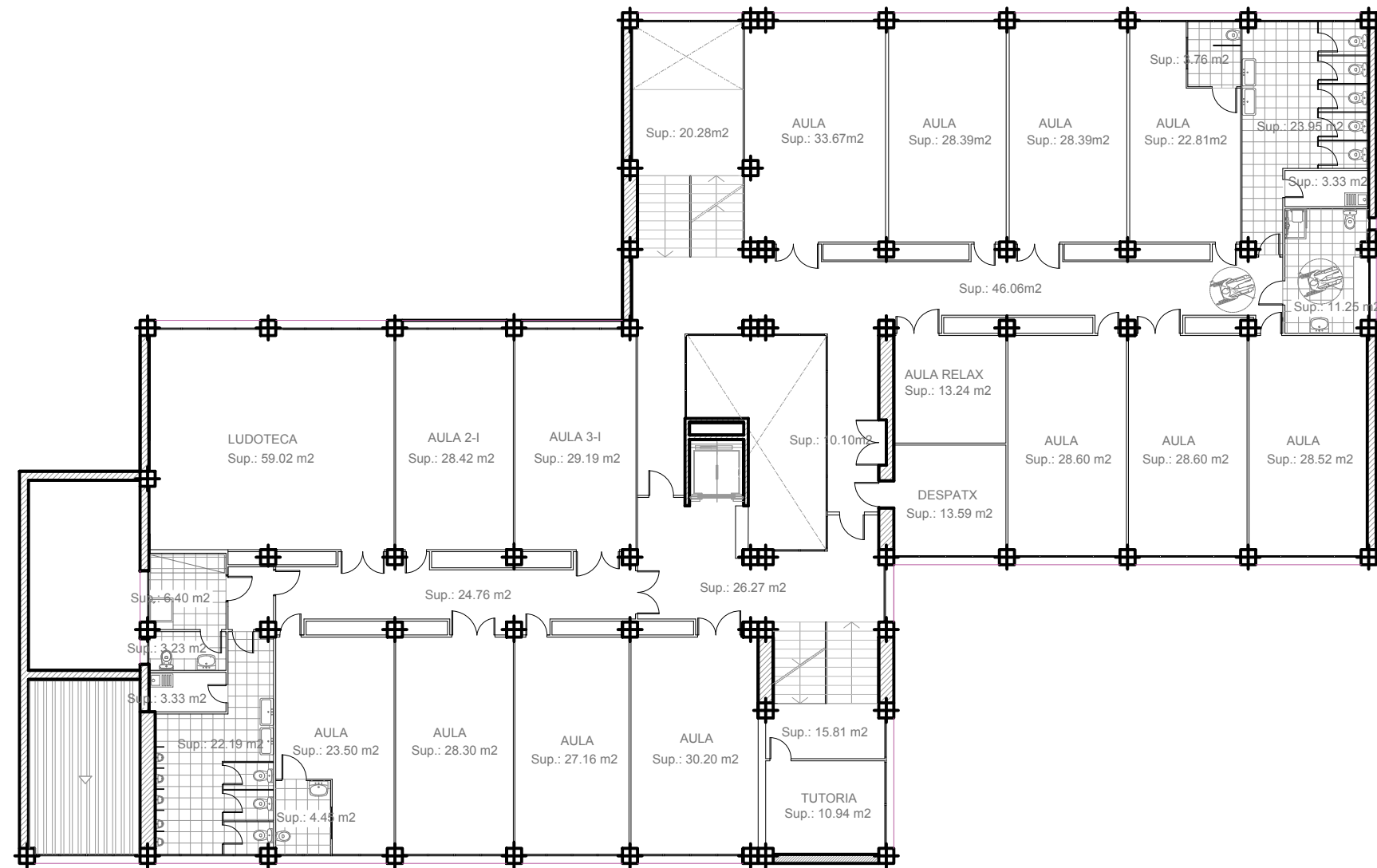




SUPERFICIES CONSTRUIDA	
P. BAIXA	Sup.: 1120.27 m2
P. PRIMERA	Sup.: 886.60 m2
P. SEGONA	Sup.: 832.60 m2
P. TERCERA	Sup.: 881.90 m2
	Sup.: 3721.37 m2

SUPERFICIES ÚTILS	
PORXOS	Sup.: 37.26 m2
GIMNÀS	Sup.: 64.36 m2
PASSADISSOS	Sup.: 179.90 m2
ZONA ESCALA	Sup.: 36.09 m2
ZONA BANYS	Sup.: 94.79 m2
ZONA CUINA	Sup.: 58.42 m2
MENJADOR	Sup.: 153.35 m2
ZONA PROFESSORAT	Sup.: 79.75 m2
TUTORIA / ALTRES	Sup.: 108.27 m2
	Sup.: 812.19 m2

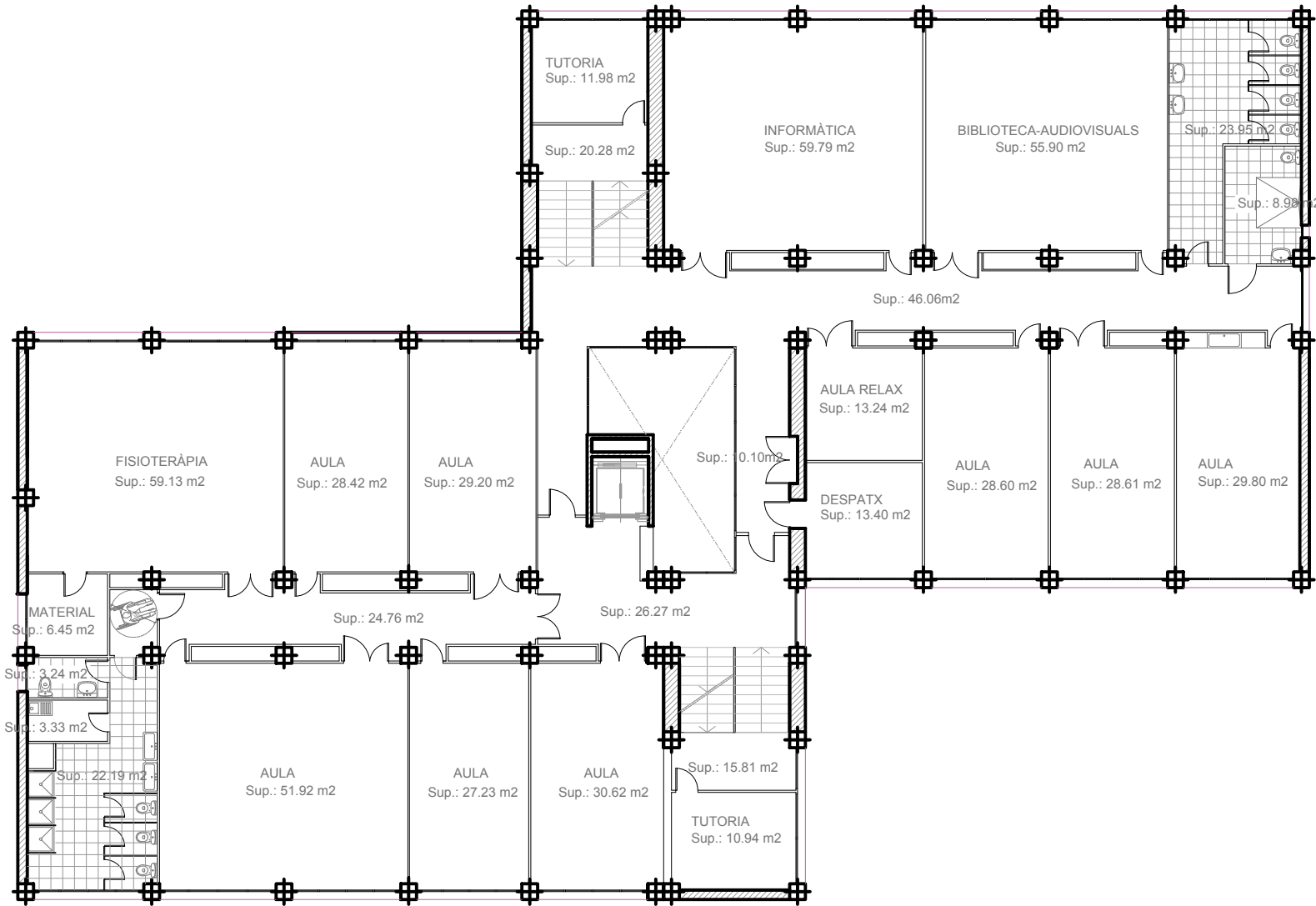




SUPERFICIES CONSTRUIDA	
P. BAJA	Sup.: 1120.27 m2
P. PRIMERA	Sup.: 886.60 m2
P. SEGONA	Sup.: 832.60 m2
P. TERCERA	Sup.: 881.90 m2
	Sup.: 3721.37 m2

SUPERFICIES ÚTILS	
PASSADISSOS	Sup.: 107.19 m2
ZONA ESCALA	Sup.: 36.09 m2
ZONA BANYS	Sup.: 75.23 m2
ZONA AULES	Sup.: 438.01 m2
TUTORIES/ALTRES	Sup.: 31.19 m2
	Sup.: 687.71 m2

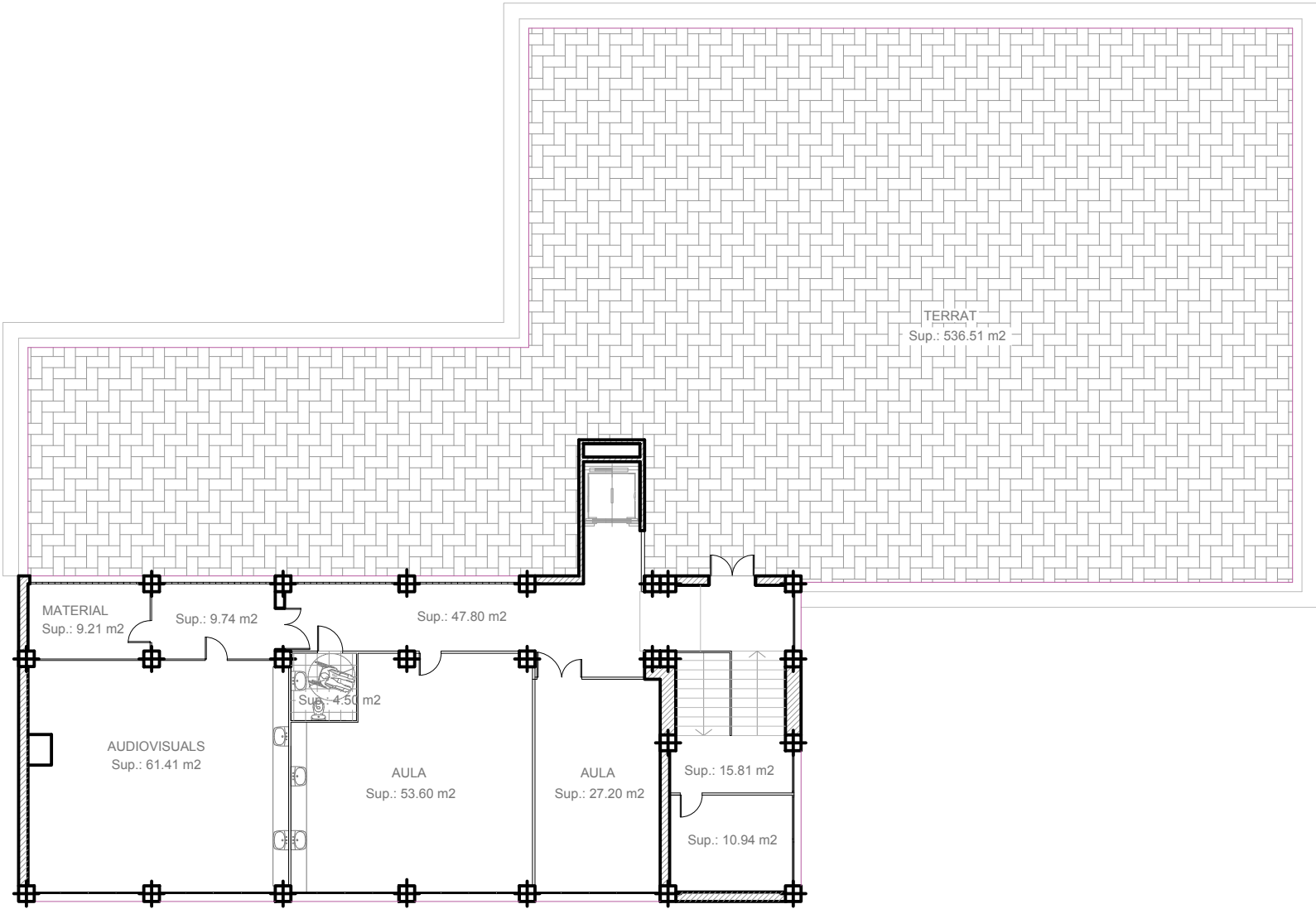




SUPERFÍCIES CONSTRUÏDA	
P. BAJA	Sup.: 1120.27 m2
P. PRIMERA	Sup.: 886.60 m2
P. SEGONA	Sup.: 832.60 m2
P. SEGONA	Sup.: 881.90 m2
	Sup.: 3721.37 m2

SUPERFÍCIES ÚTILS	
PASSADISSOS	Sup.: 107.19 m2
ZONA ESCALA	Sup.: 36.09 m2
ZONA BANYS	Sup.: 58.36 m2
ZONA AULES	Sup.: 442.46 m2
TUTORIES/ALTRES	Sup.: 49.43 m2
	Sup.: 693.53 m2

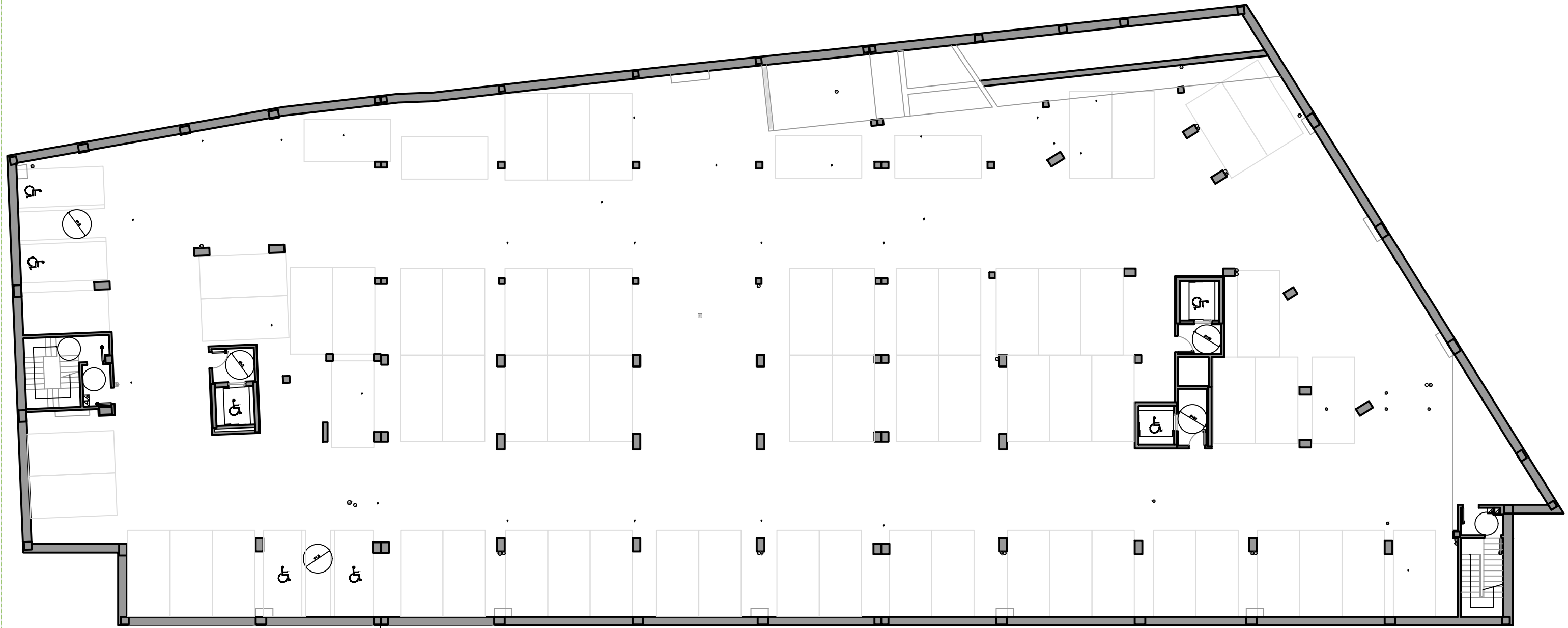


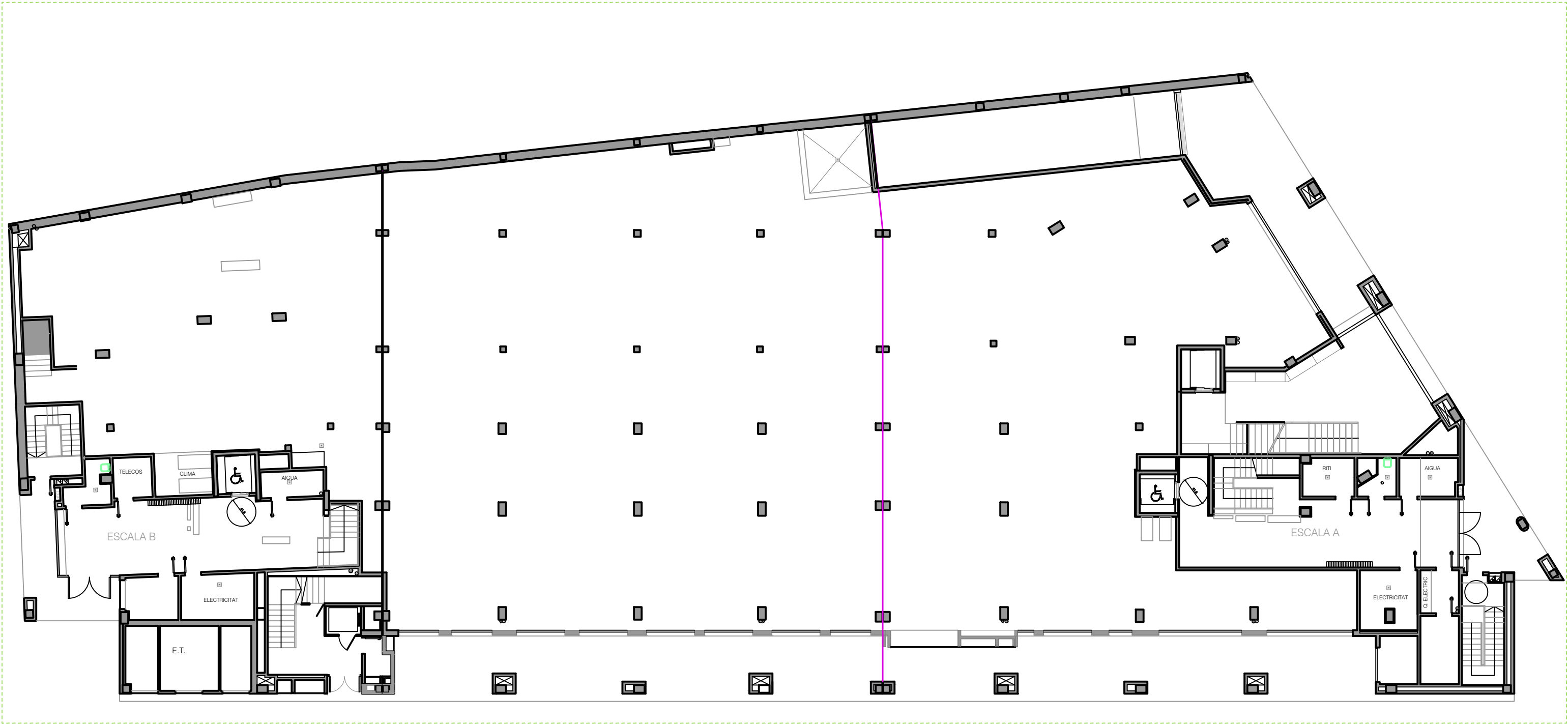


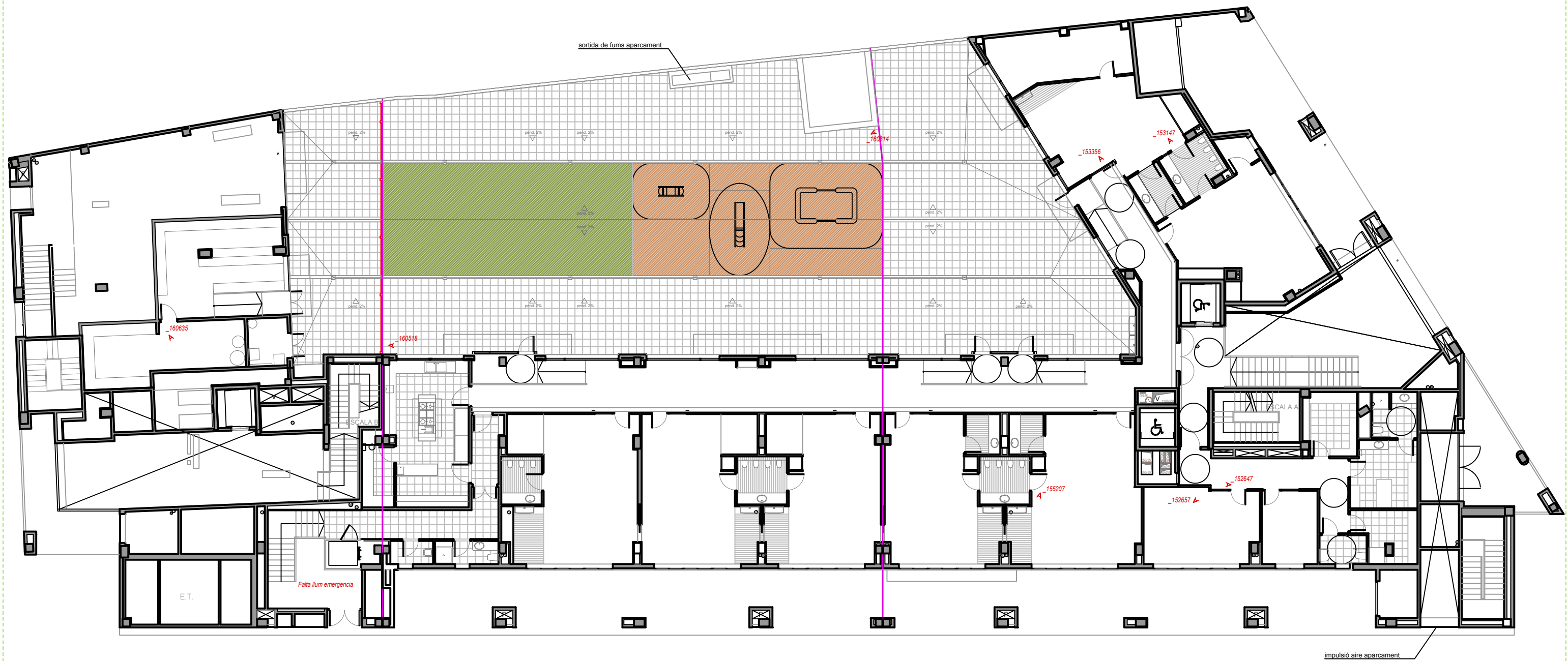
SUPERFICIES CONSTRUIDA	
P. BAJA	Sup.: 1120.27 m2
P. PRIMERA	Sup.: 886.60 m2
P. SEGONA	Sup.: 832.60 m2
P. SEGONA	Sup.: 881.90 m2
	Sup.: 3721.37 m2

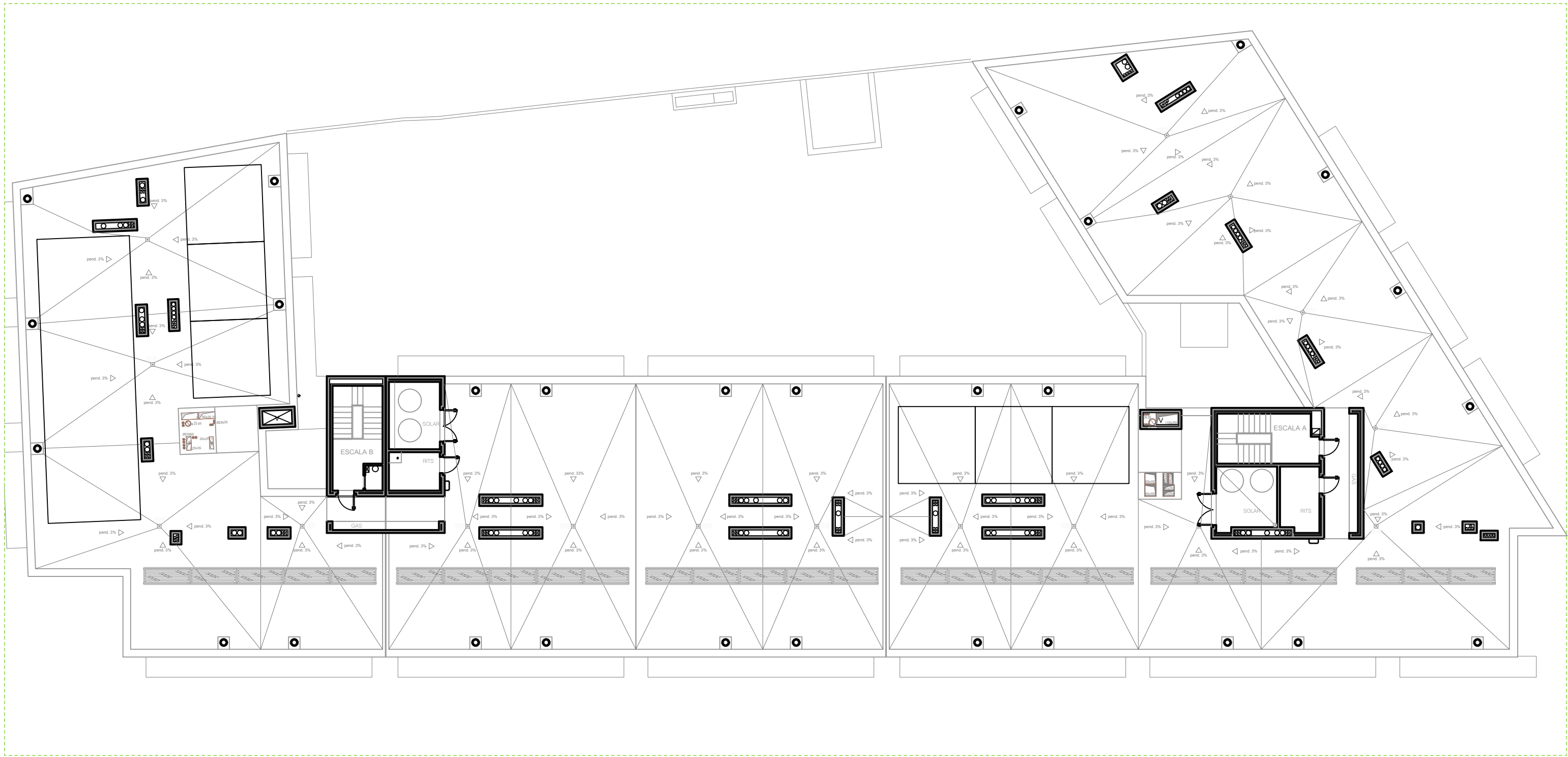
SUPERFICIES ÚTILS	
PASSADISSOS	Sup.: 57.54 m2
ZONA ESCALA	Sup.: 15.81 m2
ZONA AULES	Sup.: 142.21 m2
TUTORIES/ALTRES	Sup.: 20.15 m2
TERRAT	Sup.: 536.51 m2
ZONA BANYS	Sup.: 4.50 m2
	Sup.: 776.72 m2

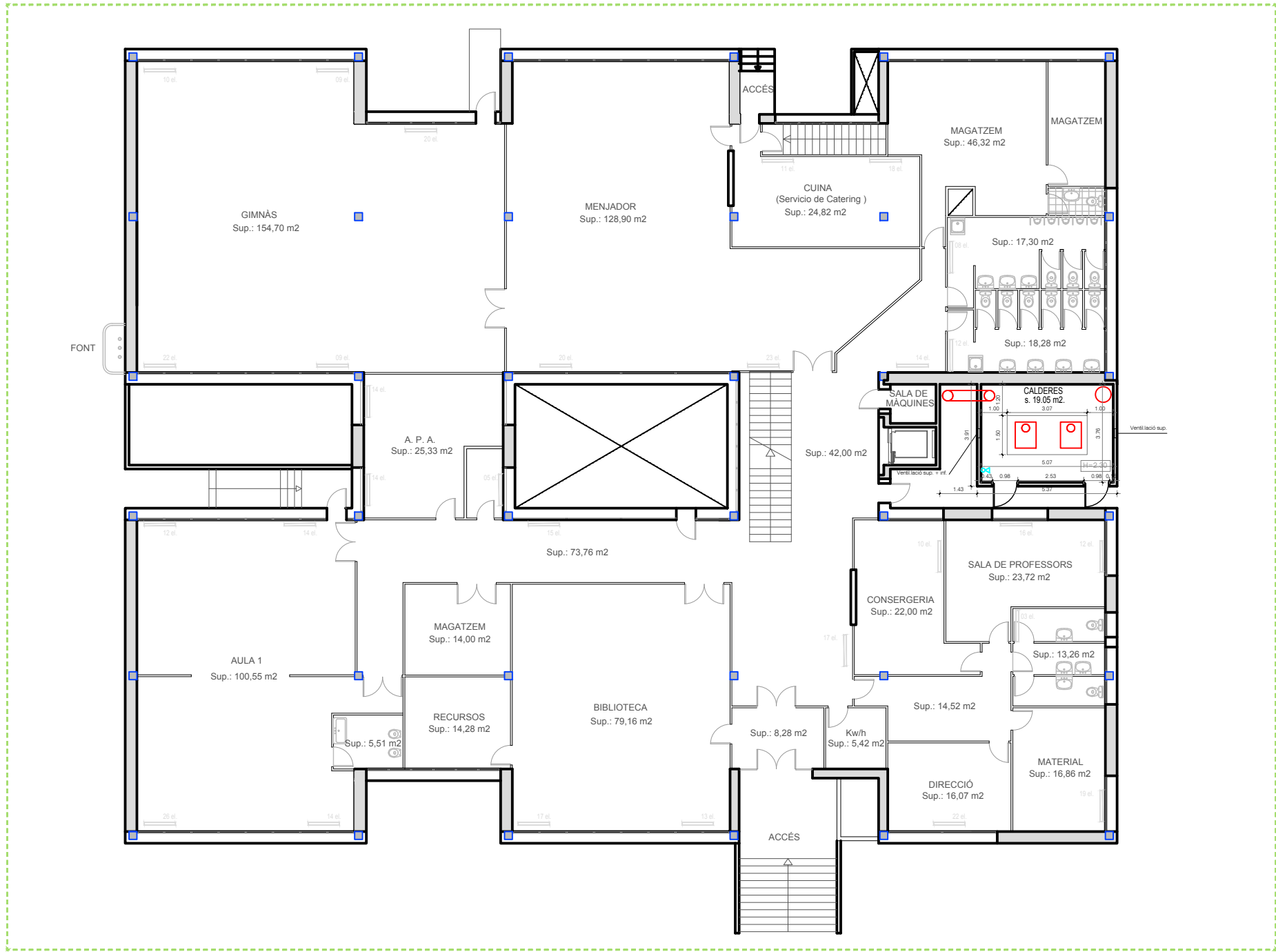






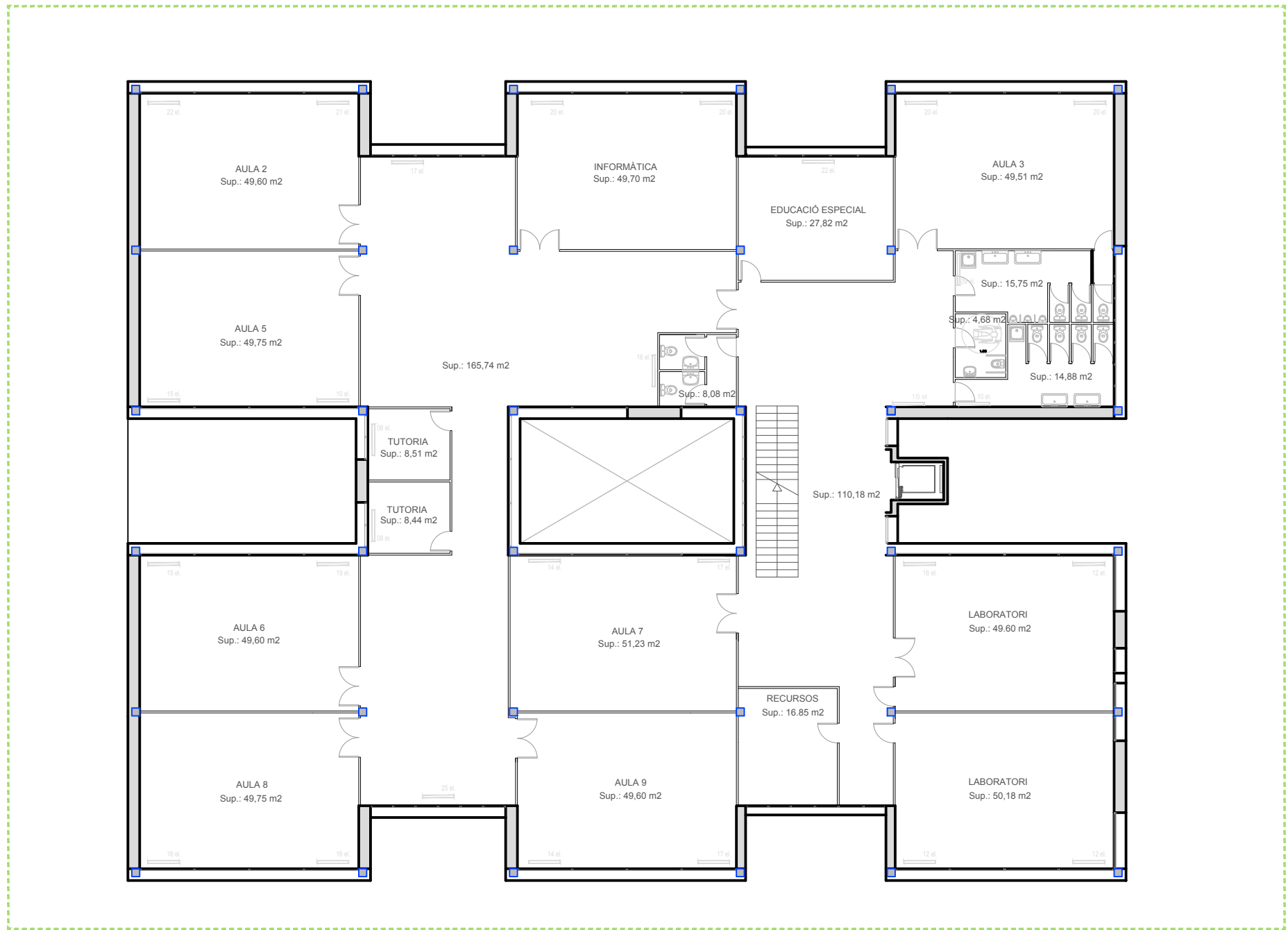






SUPERFICIES ÚTILS	
PASSADISOS	Sup.: 61,18 m2
ZONA ESCALA	Sup.: 69,10 m2
ZONA BANYS	Sup.: 54,35 m2
Z. CUINA/MENJADOR	Sup.: 153,72 m2
ZONA GIMNÀS	Sup.: 154,70 m2
ZONA PROFESSORAT	Sup.: 93,17 m2
ZONA D'AULES	Sup.: 179,68 m2
TUTORIES / ALTRES	Sup.: 113,63 m2
	Sup.: 879,53 m2

SUPERFICIES CONSTRUÏDA	
P. SOTERRANI	Sup.: 67.35 m2
P. BAIXA	Sup.: 1061.75 m2
P. PRIMERA	Sup.: 1027.80. m2
P. SEGONA	Sup.: 1027.80 m2
	Sup.: 3184.70 m2



SUPERFÍCIES ÚTILS	
PASSADISOS	Sup.: 175,15 m2
ZONA ESCALA	Sup.: 100,77 m2
ZONA BANYS	Sup.: 38,71 m2
ZONA D'AULES	Sup.: 498,52 m2
TUTORIES / ALTRES	Sup.: 61,62 m2
	Sup.: 874,77 m2

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDA	
P. SOTERRANI	Sup.: 67,35 m2
P. BAIXA	Sup.: 1061,75 m2
P. PRIMERA	Sup.: 1027,80 m2
P. SEGONA	Sup.: 1027,80 m2
	Sup.: 3184,70 m2

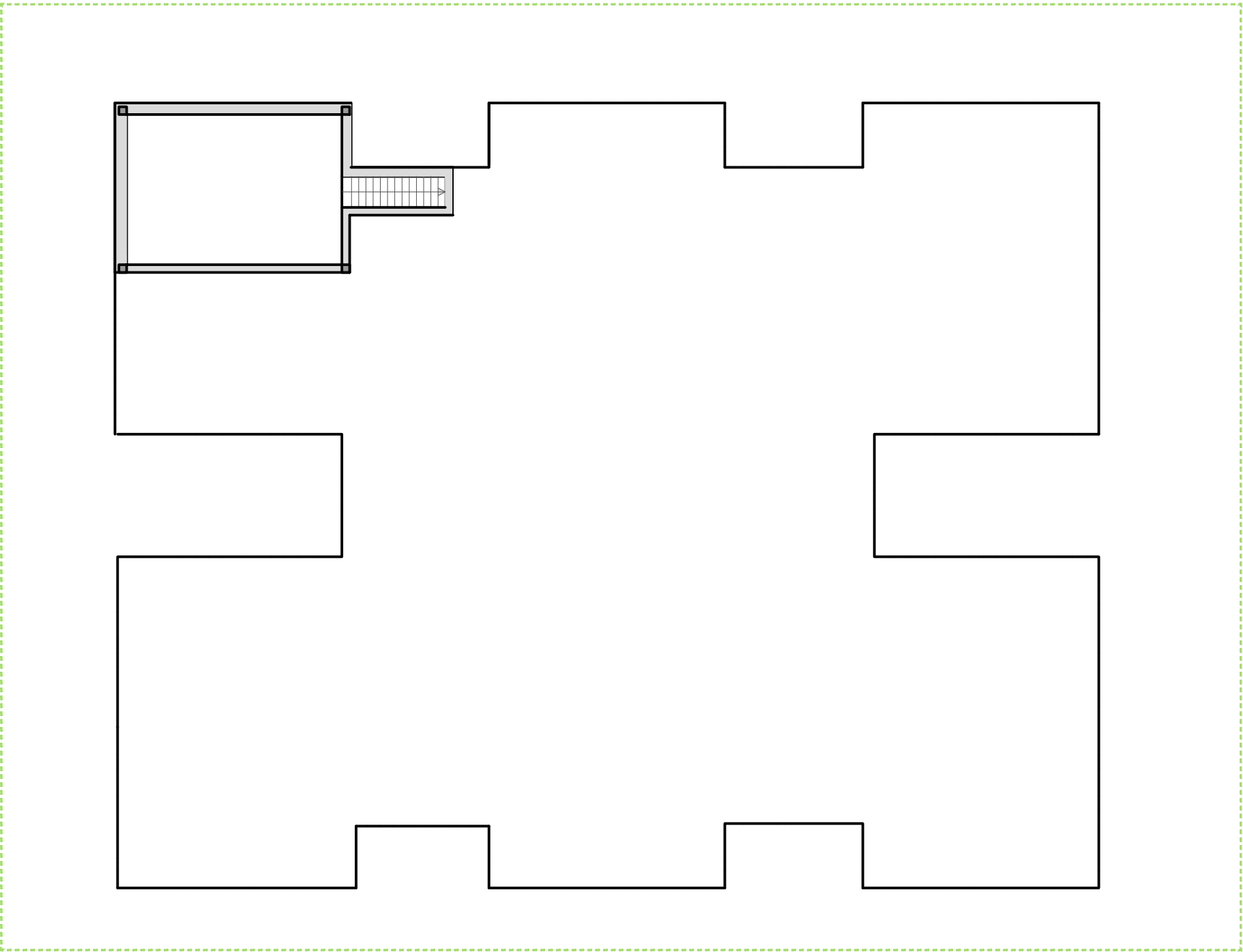




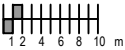
SUPERFICIES ÚTILS	
PASSADISOS	Sup.: 140,08 m2
ZONA ESCALA	Sup.: 146,78 m2
ZONA BANYS	Sup.: 53,78 m2
ZONA D'AULES	Sup.: 497,84 m2
TUTORIES / ALTRES	Sup.: 32,59 m2
	Sup.: 871,07 m2

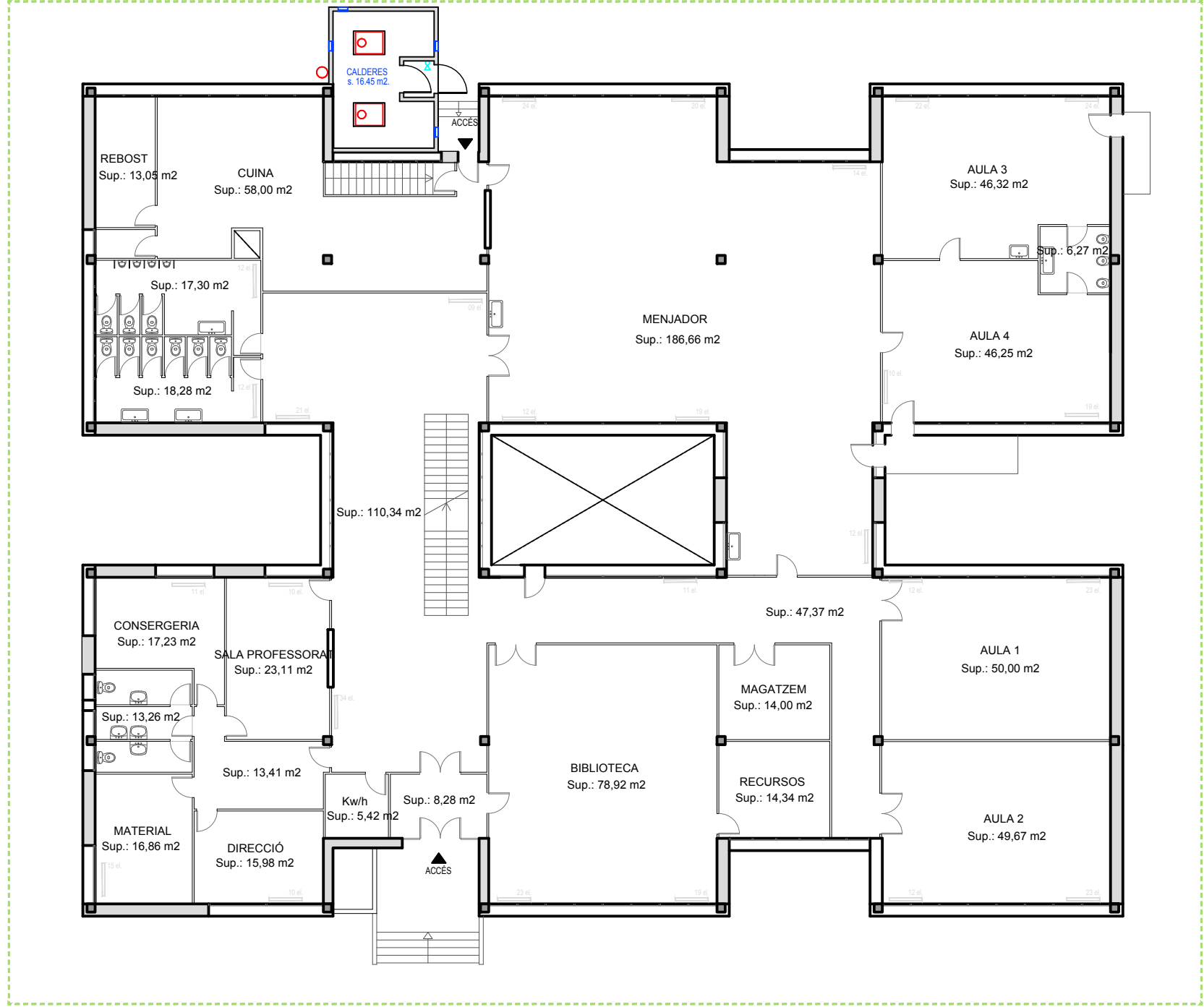
SUPERFICIES CONSTRUÏDA	
P. SOTERRANI	Sup.: 67.35 m2
P. BAIXA	Sup.: 1061.75 m2
P. PRIMERA	Sup.: 1027.80 m2
P. SEGONA	Sup.: 1027.80 m2
	Sup.: 3184.70 m2





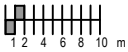
SUPERFICIES CONSTRUIDA	
P. SOTERRANI	Sup.: 67.37 m2
P. BAIXA	Sup.: 1072.05 m2
P. PRIMERA	Sup.: 1024.50 m2
P. SEGONA	Sup.: 1024.50 m2
	Sup.: 3188.42 m2

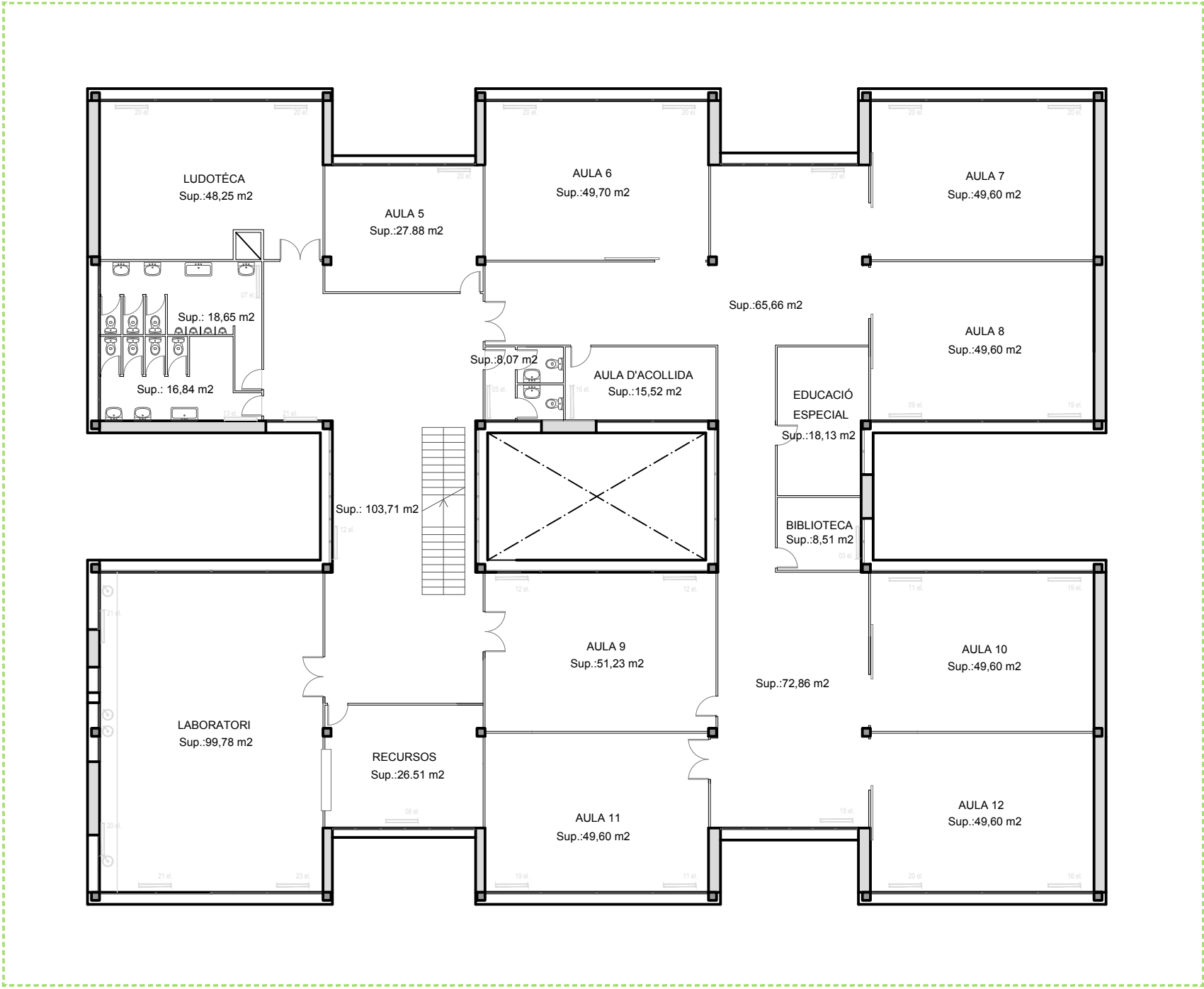




SUPERFICIES CONSTRUIDA	
P. SOTERRANI	Sup.: 67.37 m2
P. BAIXA	Sup.: 1072.05 m2
P. PRIMERA	Sup.: 1024.50 m2
P. SEGONA	Sup.: 1024.50 m2
	Sup.: 3188.42 m2

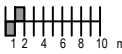
SUPERFICIES ÚTILS	
PASSADISOS	Sup.: 61.89 m2
ZONA ESCALA	Sup.: 103.71 m2
ZONA BANYS	Sup.: 55.11 m2
Z. CUINA/MENJADOR	Sup.: 257.71 m2
BIBLIOTECA/AULES	Sup.: 271.16 m2
AULES PROFESSORS	Sup.: 120.73m2
	Sup.: 870.31 m2

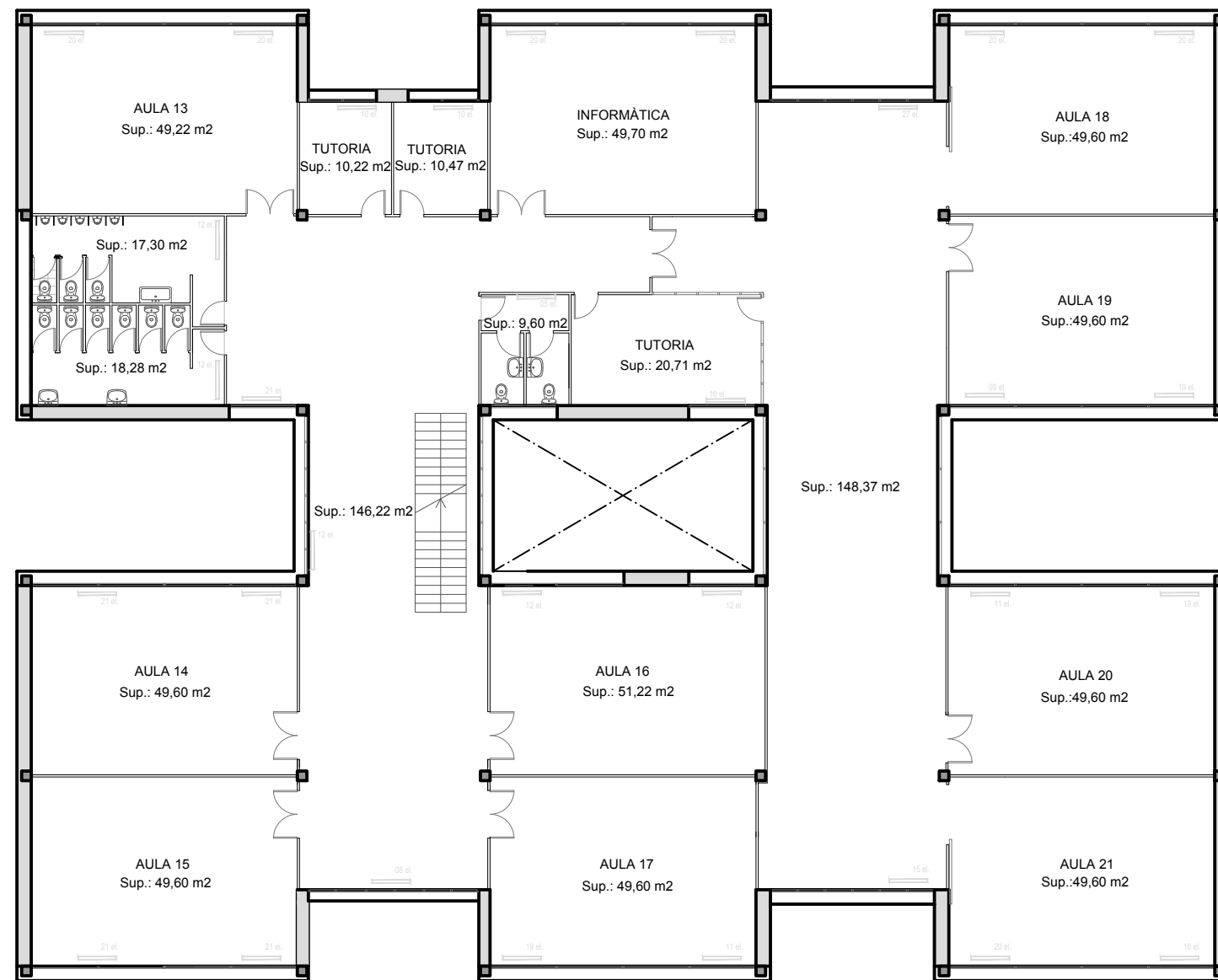




SUPERFÍCIES CONSTRUÏDA	
P. SOTERRANI	Sup.: 67,37 m2
P. BAIXA	Sup.: 1072,05 m2
P. PRIMERA	Sup.: 1024,50 m2
P. SEGONA	Sup.: 1024,50 m2
	Sup.: 3188,42 m2

SUPERFÍCIES ÚTILS	
ZONA PASSADISSOS	Sup.: 138,52 m2
ZONA ESCALES	Sup.: 103,71 m2
ZONA BANYS	Sup.: 43,56 m2
ZONA D'AULES	Sup.: 525,84 m2
TUTORIES/ALTRES	Sup.: 42,16 m2
	Sup.: 853,80 m2

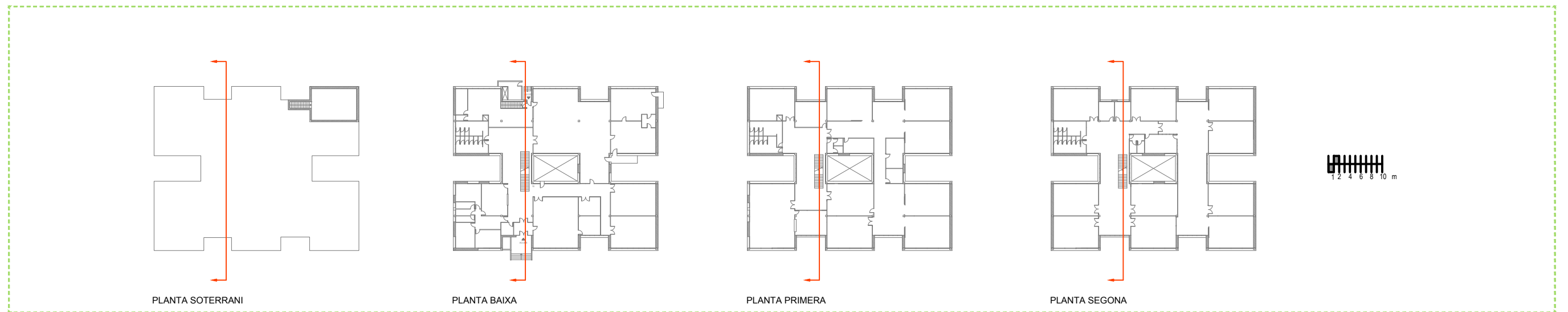
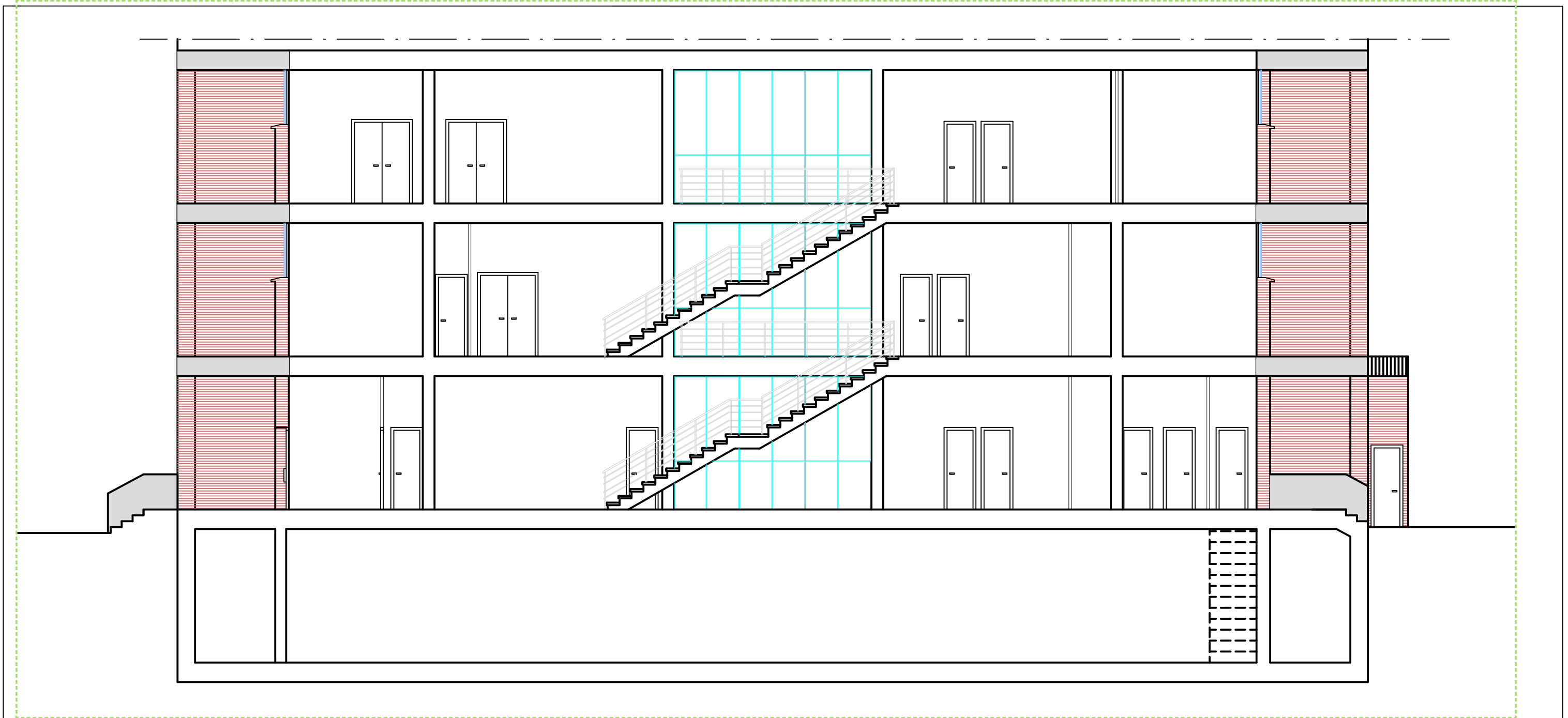




SUPERFICIES CONSTRUIDA	
P. SOTERRANI	Sup.: 67,37 m2
P. BAIXA	Sup.: 1072,05 m2
P. PRIMERA	Sup.: 1024,50 m2
P. SEGONA	Sup.: 1024,50 m2
Sup.: 3188,42 m2	

SUPERFICIES ÚTILS	
ZONA PASSADISSOS	Sup.: 148,37 m2
ZONA ESCALES	Sup.: 146,22 m2
ZONA BANYS	Sup.: 45,18 m2
ZONA D'AULES	Sup.: 497,34 m2
TUTORIES/ALTRES	Sup.: 41,40 m2
Sup.: 878,51 m2	







Centre 19

Districte / Barri:

0

Carrer:

0

Any de construcció:

0

Any de reforma integral:

EdS:

0

HLO:

Edifici catalogat / protegit:

Codi catalogació (?):

Superfície construïda (m²):

0,00

Superfície zones exteriors (m²):

0,00

Superfície solar (m²):

0,00

Usuaris (?):

0

Num:

Lletra:

Tècnic:

Data d'informe:

0. PROGRAMA

Descripció de l'ús del centre:

Escola d'educació infantil i primària

Observacions:

Edifici de planta baixa més dos planta pis.

Mancances d'espais o altres necessitats:

Gimnàs / Sala d'actes / Altres Zones Singulares (especificar cadascun):



Centre 19

1. RELACIÓ HISTÒRICA DELS TREBALLS REALITZATS

Any	Tasca	Manteniment o inversió	Import adjudicat
-	-		-
-	-		-
-	-		-
-	-		-
-	-		-
-	-		-
-	-		-
			0 €

2. RELACIÓ D'ALTRES PETICIONS DEL CENTRE



Centre 19

3. ECA I ALTRES MANTENIMENTS NORMATIUS

	Aplica?	Data d'última inspecció	Data de propera inspecció	Resultat favorable?	Observacions
Baixa Tensió:	SI				Pendent de registre documental
Alta i Mitja Tensió:	NO				
Climatització:					
IPE (generadors de fred)	NO				
IPE (generadors de calor)	NO				
IPIC	NO				
Gas:	SI				Pendent de registre documental
Gasoil:	NO				
Legionel·la:	SI, menor probabilitat proliferació	26/1/18			Pendent de registre documental
Compressors:	NO				
Elevadors:	SI				Pendent de registre documental
Protecció Contra Incendis:	SI	1/9/19			Pendent de registre documental



Centre 19

Altres Observacions ECA:

Existeixen defectes urgents o a mig termini a corregir:

Breu descripció dels possibles defectes urgents o mig termini a corregir:



Centre 19

4. ACCESSIBILITAT

És accessible:

SI

Es pot fer accessible:

Cambres higièniques adaptades:

Segons RD 135/1995:

SI

Segons CTE:

SI

Ubicació (indicar quantitat i planta):

1 lavabo planta 1ª

Ascensor:

Disposa:

SI

Cobreix tot l'edifici / Observacions:

Cobreix tot l'edifici

És accessible:

SI

Altres mecanismes d'accessibilitat:

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

SI

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):

Manteniment mensual. Inspecció cada 2 anys i manteniment segons ITC AEM1



Centre 19

Proposta d'intervenció	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto



Centre 19

5. ESTRUCTURA

Tipologia estructural:

Porticada

Tipologia principal elem. vert.:

Formigó armat

Tipologia secundària:

On:

Tipologia principal elem. hor.:

Lloses o reticulars FA

Tipologia secundària:

On:

Estat:

Correcte

S'observen lesions/patologies que pressuposin deficiències estructurals:

NO

Es requereix una inspecció més aprofundida i detallada:

SI

Tipologia principal

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

SI

Descripció ampliada:

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):

Es realitzaran inspeccions i manteniment preventiu segons el que disposa el EHE-08



Centre 19

Tipologia secundaria

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

Descripció ampliada:

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto

**Centre 19****6. FAÇANES**

Tipologia principal:

Obra vista

Tipologia secundària:

On:

Estat:

Correcte

S'observen lesions/patologies o altres deficiències:

SI

Es requereix una inspecció més aprofundida i detallada:

SI

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

SI

Descripció ampliada:

La façana d'obra vista

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto
Colocació Sistema Sate en façana	Millores	47,75€/m2 fitxa excel x 2400m2	Tot l'envolvent	Mitja	Altres millores d'eficiència	173.424 €	



Centre 19

7. FUSTERIES EXTERIORS

Fusteria exterior general:	Material:	Ferro	Tipologia energètica:	A substituir
	Sistema d'obertura:	Corredissa		
	Estat:	Correcte		
Persianes:	Tipologia:	Enrotllable manual		
	Estat:	Lleugeres deficiències		
Proteccions solars:	Tipologia:	Screens		
	Estat:	Correcte		
	Necessitat:	SI		
Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:			SI	

Descripció ampliada:

Per millorar l'eficiència energètica de l'edifici caldria substituir totes la fusteria exterior.

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto
Subst.finestra 60x120cm,p/finestra alumini lacat blanc,trenc.pont tèrmic,1bat.,60x120cm,preu alt,classif. 4.9A.C4.caixa persiana+guia vidre+olla incolora 6/12/6	Manca d'estanqueïtat	379,33€/u fitxa excel 447 ventanas 60x120 cm	Tot l'edifici	Mitja	Urgències d'eficiència	222.125 €	_142923



Centre 19

8. COBERTES

En disposa:

SI

Tipologia:

Plana / Inclorada:

Plana tradicional

Transitable / No transitable:

No transitable (només manteniment)

Material d'acabat:

Disposa de sistemes de seguretat per l'accés:

SI

Línies de vida:

Si / No:

Any d'instal·lació:

Núm. ref:

S'utilitza com a pati:

NO

Estat:

Presenta goteres / filtracions d'aigua:

S'observen lesions / patologies:

Es requereix una inspecció més aprofundida i detallada:

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

Descripció ampliada:

No s'ha pogut accedir a coberta

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):



Centre 19

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto



Centre 19

9. ACABATS I FUSTERIA INTERIOR

Sostres:	Tipologia:	Cel-ras de planxa staff enguixat i pintat
	Estat:	Moderades deficiències
Paviments:	Tipologia:	Terratzo
	Estat:	Correcte
Paraments verticals:	Tipologia:	Enguixat i pintat
	Estat:	Lleugeres deficiències
Arrambadors:	Existeixen:	SI
	Descripció:	
	Estat:	Correcte
Fusteria interior:	Material:	Fusta
	Estat:	Correcte

Any de l'última intervenció global de pintura:

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

Descripció ampliada:

S'observen plaques de cel ras en diferents punts de l'edifici trencades o sense posar

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):



Centre 19

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto
Sustitució de plaques de cel ras de fibres mineral similar al existent	Sostres: Degradació general	48,98€/m2 (Reposició de techo) 50m2 (CYPE)	Algunes parts de l'edifici	Baixa	Treballs a curt termini	3.209 €	_143357
Reparació de fisures verticals i horitzontals	Paraments/Arr: Esquerdes o fissures	24,46€/m 15m (CYPE)	Punts singulars	Baixa	Treballs a curt termini	481 €	_142753
Pintura plàstica sobre paraments interiors de guix o escaiola.	Paraments/Arr: Degradació del material	11,69€/m2 Excel 2870m2	Tot l'edifici	Baixa	Treballs a curt termini	43.951 €	



Centre 19

10. CAMBRES HIGIÈNIQUES

Descripció general i observacions de sanitaris:

Les cambres higièniques son de rajola ceràmica blanca i paviment de terratzo. Totes les instalacions de inodors son superficials i les instalacions de rentamants son encastades

Descripció general i observacions dels revestiments i instal·lacions:

Tots el serveis sanitaris de de reformar totalment

Estat:

Greus deficiències

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

SI

Descripció ampliada:

Aparells sanitaris es troben fora de servei , les rajoles ceràmiques es troben trencades o sense

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto
Mod. integral de c.higièniques escolars. 100 % d'enrajolat nou.	Degradació general	FITXA Excel 604,21€/m2 suefici en planta	Totes les cambres excepte les de la sala de professors	Mitja	Treballs a curt termini	75.194 €	_150251



Centre 19

11. CUINA / MENJADOR

En disposa:

SI

Descripció general i observacions dels equips de cuina:

La cuina es compon de fogons, forn, campana, aigüera i frigorífics.

Descripció general i observacions dels revestiments i instal·lacions:

Descripció general i observacions del menjador (té aïllament acústic):

Manca elements que redueixin la reverberació.

Estat:

Correcte

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

SI

Descripció ampliada:

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):

Segons normativa de sanitat i contra incendis DB-SI



Centre 19

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto
Millora acústica menjador	Millores	Es conta 20 panells + 20 suspensors	Menjador PB	Baixa	Treballs a mig termini	2.705 €	



Centre 19

12. VESTIDORS

En disposa:

SI

Descripció general i observacions de sanitaris i dutxes:

La zona de vestuaris es troba en un edifici independent de l'escola

Descripció general i observacions dels revestiments i instal·lacions:

Els vestuaris es componen de rajola ceràmica blanca i paviment ceràmic per exterior

Estat:

Correcte

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

SI

Descripció ampliada:

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):



Centre 19

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto



Centre 19

13. TANCAMENT EXTERIOR

Tipologia general: Mur d'obra

Estat: Correcte

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu: SI

Descripció ampliada:

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):
Inspecció periódica anual

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto



Centre 19

14. PATIS

En disposa: Superfície (m²) Sombra artificial (m²) Sombra natural (m²)

Paviments: Descripció:
Estat:

Drenatge: Descripció:
Estat:

Font: Disposa:
Estat:

Pista integrada Disposa:
Estat:

Elements infantils: Descripció:
Estat:

Elements esportius: Descripció:
Estat:

Jardineria: Descripció:
Estat:

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

Descripció ampliada:

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):



Centre 19

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto



Centre 19

15. PISTES EXTERIORS

En disposa:

SI

Paviments:

Descripció:

Paviment asfàltic

Estat:

Correcte

Enllumenat:

Descripció:

Estat:

Correcte

Equipaments:

Descripció:

Estat:

Porteries i cistelles de bàsquet

Correcte

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

SI

Descripció ampliada:

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):

Inspecció periòdica anual



Centre 19

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto



Centre 19

16. SEGURETAT (ESCALES / RAMPES / BARANES / VIDRES / VENTILACIÓ / AMPITS)

Alçada dels ampits - Compleixen els requisits de seguretat:

SI

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

SI

Descripció ampliada:

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):

Segons el document del CTE DB-SUA

Proposta d'intervenció	Lesió	Element	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto



Centre 19

17. SANEJAMENT

Breu descripció del materials, ubicació i característiques:

Derivació de PVC encastades

Estat:

Correcte

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

SI

Descripció ampliada:

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):

Anualment s'hauria revisar i realitzar una inspecció visual de les reixes, boneres, desaigües, etc...



Centre 19

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto

**Centre 19****18. INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA****Breu descripció i ubicació dels principals quadres elèctrics:**

Disposa de línia elèctrica de baixa tensió. El quadre elèctric està situat al local de la planta baixa de l'accés a l'edifici.

Estat:

Grup electrògen o subministrament de socors:

En disposa:

Estat de funcionament aparent:

Breu descripció:

Estat:

Breu descripció de la il·luminació:

Pantalles estanques lineals per tubs fluorescent de 120 mm de llargària. Sense protecció

Estat:

Tipologia:

Cobreix necessitats:

Il·luminació d'emergència:

En disposa:

Cobreix tots els àmbits:

Estat de funcionament aparent:

Estat:

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:**Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):**

Segons el que disposa la ITC-BT .



Centre 19

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto
Sustitució de luminaria fluorescents	Il·luminació en mal estat	Falten proteccions		Baixa	Treballs a curt termini	52.400 €	



Centre 19

19. INSTAL·LACIÓ PARALLAMPS

En disposa: Ubicació:

Petita descripció general:

Estat:

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto



Centre 19

20. INSTAL·LACIÓ D'AIGUA

Breu descripció de la tipologia (encastada, superficial, etc.), materials i característiques:

Les instal·lacions d'aigües són encastades en totes les plantes

Estat:

Correcte

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

SI

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):

S'haurà de fer revisions anualment. Preveure legionela segons les recomanacions del RD864/2003

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto



Centre 19

21. INSTAL·LACIÓ DE GAS

Breu descripció de la tipologia (encastada, superficial, etc.), materials, equips de consum i característiques:

La instal·lació de gas es superficial.

Estat:

Correcte

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

SI

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):

Revisions periòdiques cada 5 anys segons ITC-ICC.07 i segons el fabricant ITC IGG08

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto



Centre 19

22. INSTAL·LACIÓ ACS

Cuina:	<input type="text" value="SI"/>	Unificat / Independent:	<input type="text"/>
		Petita descripció:	<input type="text"/>
		Estat:	<input type="text"/>
Vestidors:	<input type="text" value="NO"/>	Unificat / Independent:	<input type="text"/>
		Petita descripció:	<input type="text"/>
		Estat:	<input type="text"/>
Lavabos generals:	<input type="text" value="NO"/>	Unificat / Independent:	<input type="text"/>
		Petita descripció:	<input type="text"/>
		Estat:	<input type="text"/>
Altres:	<input type="text"/>	Unificat / Independent:	<input type="text"/>
		Petita descripció:	<input type="text"/>
		Estat:	<input type="text"/>

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):

Revisió periòdica anualment i purga semanal. Inspecció de legionela segons RD865/2003



Centre 19

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto

**Centre 19****23. INSTAL·LACIÓ CALEFACCIÓ**

En disposa:

Petita descripció general dels equips generadors, ubicació i sistema de distribució de la calefacció i tipus d'emissors:

Les calderes, ubicades a la planta baixa no funcionen , els emissors són d'alumini i es distribueixen sota les finestres. La sala i caldera es troben en previsió de ser substituïdes.

Estat:

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):

Normativa segons RITE

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto
Canvi de Calderes + sala	Degradació general		Sala calderes	Alta	Treballs a curt termini	104.730 €	



Centre 19

24. INSTAL·LACIÓ CLIMA

En disposa:

NO

Petita descripció general dels equips productors i sistema de distribució:

Estat:

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto



Centre 19

25. INSTAL·LACIÓ DE VENTILACIÓ

En disposa:

Petita descripció general:

Estat:

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto



Centre 19

26. SUBMINISTRAMENTS SOSTENIBLES

	En disposa	Breu descripció
Geotèrmia:	<input type="text" value="NO"/>	<input type="text"/>
Solar fotovoltaica:	<input type="text" value="NO"/>	<input type="text"/>
Solar tèrmica:	<input type="text" value="NO"/>	<input type="text"/>
Biomassa:	<input type="text" value="NO"/>	<input type="text"/>
Altres:	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto



Centre 19

27. INSTAL·LACIÓ CONTRA INCENDIS

(segons CTE DB-SI)

Sistema d'extinció:

	Disposa	Estat	Estat Manteniment	Observacions
Extintors	SI	Correcte	Correcte	sept-19
BIE	SI	Correcte	Correcte	sept-19
Columna Seca	NO			
Senyalització	SI	Correcte	Correcte	
Extinció autom. cuina	SI	Correcte	Correcte	

Sistema de detecció:

	Disposa	Estat	Observacions
Central d'Alarma	SI	Correcte	
Detecció Automàtica	SI	Correcte	



Centre 19

Sectorització i evacuació:

	Disposa	Estat	Observacions
Estabilitat al foc	SI	Correcte	
Sectorització	NO		
Vies d'evacuació	SI	Correcte	Cobreix tots el àmbits
Escala protegida	NO		
Locals risc especial	SI	Correcte	Sala de calderes

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

SI

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):

Normativa que regula contra incendis el DB - SI



Centre 19

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto



Centre 19

28. INSTAL·LACIÓ INTRUSIÓ

En disposa:

SI

Petita descripció general:

Disposa de detectors volumètrics per a la detecció d'intrusió.

Estat:

Correcte

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

SI

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):

Segons les indicacions del fabricant

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto



Centre 19

29. INSTAL·LACIÓ INTERFONIA / VIDEOPORTER

En disposa:

Tipus de sistema interfonia:

	Disposa	Estat	Observacions
Intèrfon	SI	Correcte	Consergeria
Videoporter	NO		
Comunicació interior	NO		

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto



Centre 19

30. TIC

En disposa:

SI

Petita descripció general (CPDs, salas Servidors/Racks)

EL rack es troba a la sala de consergeria.

Hi ha climatització:

NO

Descriure climatització:

Hi ha SAI:

NO

Descriure SAI:

Es vulnerable:

NO

Descriure vulnerabilitat:

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto

31. PRIORITIZACIÓ

[illegible]

Centre 19

Treballs a curt termini:

[illegible]



Centre 19

Treballs a mig termini:

Proposta d'intervenció	Causa / Lesió	Categoria	Valoració eco. (sense IVA)	Valoració eco. (IVA inc.)
Millora acústica menjador	Millores	11. CUINA / MENJADOR	2.705 €	3.273 €
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
			2.705 €	3.273 €



Centre 19

Millores d'eficiència urgents:

Proposta d'intervenció	Causa / Lesió	Categoria	Valoració eco. (sense IVA)	Valoració eco. (IVA inc.)
Subst.finestra 60x120cm,p/finestra alumini lacat blanc,trenc.pont tèrmic,1bat.,60x120cm,preu alt,classif. 4 9A C4,caixa	Manca d'estanqueïtat	7. FUSTERIES EXTERIORS	222.125 €	268.771 €
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
			222.125 €	268.771 €



Centre 19

Altres millores d'eficiència:

Proposta d'intervenció	Causa / Lesió	Categoria	Valoració eco. (sense IVA)	Valoració eco. (IVA inc.)
Colocació Sistema Sate en façana	Millores	6. FAÇANES	173.424 €	209.843 €
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
			173.424 €	209.843 €

**Centre 19****32. ESTAT GENERAL DEL CENTRE**

Estat general del centre:

Moderades deficiències



IVA al:

21,00%

Estat general de les instal·lacions:

Correcte



Cost estimat treballs urgents:

0 €

0,00%

Cost estimat millores d'eficiència urgents:

268.771 €

56,16%

Cost estimat treballs a curt termini:

338.758 €

99,04%

Cost estimat altres millores d'eficiència:

209.843 €

43,84%

Cost estimat treballs a llarg termini:

3.273 €

0,96%

Cost TOTAL estimat (IVA inc.):

342.031 €

Cost TOTAL estimat (IVA inc.):

478.614 €

*Es comptabilitza l'IVA al 21%**S'estima un temps de resolució màxim dels treballs urgents en 2 anys, els de curt termini en 4 anys i els de llarg termini en 8 anys.*



Centre 6

Districte / Barri:

0

Carrer:

0

Any de construcció:

0

Any de reforma integral:

EdS:

0

HLO:

Edifici catalogat / protegit:

Codi catalogació (?):

Superfície construïda (m²):

0,00

Superfície zones exteriors (m²):

0,00

Superfície solar (m²):

0,00

Usuaris (?):

0

Num:

Lletra:

Tècnic:

Data d'informe:

Tècnic 1

0. PROGRAMA

Descripció de l'ús del centre:

Centre d'us docent

Observacions:

Mancances d'espais o altres necessitats:

Gimnàs / Sala d'actes / Altres Zones Singulares (especificar cadascun):

Centre 6

1. RELACIÓ HISTÒRICA DELS TREBALLS REALITZATS

Any	Tasca	Manteniment o inversió	Import adjudicat
-	-		-
-	-		-
-	-		-
-	-		-
-	-		-
-	-		-
-	-		-
			0 €

2. RELACIÓ D'ALTRES PETICIONS DEL CENTRE



Centre 6



Centre 6

3. ECA I ALTRES MANTENIMENTS NORMATIUS

	Aplica?	Data d'última inspecció	Data de propera inspecció	Resultat favorable?	Observacions
Baixa Tensió:	SI				
Alta i Mitja Tensió:					
Climatització:					
IPE (generadors de fred)					
IPE (generadors de calor)					
IPIC					
Gas:	SI				
Gasoil:					
Legionel·la:					
Compressors:					
Elevadors:	SI				
Protecció Contra Incendis:	SI				



Centre 6

Altres Observacions ECA:

Existeixen defectes urgents o a mig termini a corregir:

Breu descripció dels possibles defectes urgents o mig termini a corregir:



Centre 6

4. ACCESSIBILITAT

És accessible:

Es pot fer accessible:

Cambres higièniques adaptades:

Segons RD 135/1995:

Segons CTE:

Ubicació (indicar quantitat i planta):

Ascensor:

Disposa:

SI

És accessible:

SI

Cobreix tot l'edifici / Observacions:

SI

Altres mecanismes d'accessibilitat:

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):



Centre 6

Proposta d'intervenció	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto



Centre 6

5. ESTRUCTURA

Tipologia estructural:

Porticada

Tipologia principal elem. vert.:

Formigó armat

Tipologia secundària:

On:

Tipologia principal elem. hor.:

Lloses o reticulars FA

Tipologia secundària:

On:

Estat:

Correcte

S'observen lesions/patologies que pressuposin deficiències estructurals:

NO

Es requereix una inspecció més aprofundida i detallada:

NO

Tipologia principal

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

SI

Descripció ampliada:

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):



Centre 6

Tipologia secundària

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

Descripció ampliada:

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto

Centre 6

6. FAÇANES

Tipologia principal:

Arrebossat i pintat

Tipologia secundària:

On:

Estat:

Correcte

S'observen lesions/patologies o altres deficiències:

SI

Es requereix una inspecció més aprofundida i detallada:

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

SI

Descripció ampliada:

A causa de degradació del material al llarg del temps es desprendeix la pintura i es descompon la capa de l'arrebossat.

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto



Centre 6

7. FUSTERIES EXTERIORS

Fusteria exterior general:

Material:

Alumini

Sistema d'obertura:

Corredissa

Estat:

Correcte

Tipologia energètica:

Mitjana

Persianes:

Tipologia:

No aplica

Estat:

Proteccions solars:

Tipologia:

Lames mòbils manuals

Estat:

Correcte

Necessitat:

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

Descripció ampliada:

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto



Centre 6

8. COBERTES

En disposa:

SI

Tipologia:

Plana / Inclorada:

Plana tradicional

Transitable / No transitable:

No transitable (només manteniment)

Material d'acabat:

Rajoles ceràmiques

Disposa de sistemes de seguretat per l'accés:

SI

Línies de vida:

Si / No:

NO

Any d'instal·lació:

Núm. ref:

S'utilitza com a pati:

SI

Estat:

Lleugeres deficiències

Presenta goteres / filtracions d'aigua:

NO

S'observen lesions / patologies:

SI

Es requereix una inspecció més aprofundida i detallada:

NO

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

NO

Descripció ampliada:

S'observen algunes peces ceràmiques trencades al minvell i altres peces ceràmiques a la formació de pendent. També s'haurien de netejar la bonera de la acumulació de sorra i formació de plantes. Instal·lar una reixa a una bonera.

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):



Centre 6

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto



Centre 6

9. ACABATS I FUSTERIA INTERIOR

Sostres: Tipologia: Enguixat i pintat
Estat: Correcte

Paviments: Tipologia: Terratzo
Estat: Correcte

Paraments verticals: Tipologia: Enguixat i pintat
Estat: Lleugeres deficiències

Arrambadors: Existeixen: NO
Descripció:
Estat:

Fusteria interior: Material: Fusta
Estat: Lleugeres deficiències

Any de l'última intervenció global de pintura: -

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu: SI

Descripció ampliada:

Es troben fisures al voltant dels marcs de gairabé totes les portes . També s'observen moltes portes fetes mal bé a causa de cops.

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):



Centre 6

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto



Centre 6

10. CAMBRES HIGIÈNIQUES

Descripció general i observacions de sanitaris:

Descripció general i observacions dels revestiments i instal·lacions:

Estat:

Correcte

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

Descripció ampliada:

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto



Centre 6

11. CUINA / MENJADOR

En disposa:

SI

Descripció general i observacions dels equips de cuina:

Descripció general i observacions dels revestiments i instal·lacions:

Descripció general i observacions del menjador (té aïllament acústic):

Estat:

Correcte

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

Descripció ampliada:

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):



Centre 6

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto



Centre 6

12. VESTIDORS

En disposa:

SI

Descripció general i observacions de sanitaris i dutxes:

Descripció general i observacions dels revestiments i instal·lacions:

Estat:

Correcte

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

SI

Descripció ampliada:

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):



Centre 6

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto

Centre 6

13. TANCAMENT EXTERIOR

Tipologia general:

Estat:

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

Descripció ampliada:

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto



Centre 6

14. PATIS

En disposa: Superfície (m²) Sombra artificial (m²) Sombra natural (m²)

Paviments: Descripció:
Estat:

Drenatge: Descripció:
Estat:

Font: Disposa:
Estat:

Pista integrada Disposa:
Estat:

Elements infantils: Descripció:
Estat:

Elements esportius: Descripció:
Estat:

Jardineria: Descripció:
Estat:

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

Descripció ampliada:

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):



Centre 6

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto



Centre 6

15. PISTES EXTERIORS

En disposa:

NO

Paviments:

Descripció:

Estat:

Enllumenat:

Descripció:

Estat:

Equipaments:

Descripció:

Estat:

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

Descripció ampliada:

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):



Centre 6

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto



Centre 6

16. SEGURETAT (ESCALES / RAMPES / BARANES / VIDRES / VENTILACIÓ / AMPITS)

Alçada dels ampits - Compleixen els requisits de seguretat:

SI

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

NO

Descripció ampliada:

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):

Proposta d'intervenció	Lesió	Element	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto



Centre 6

17. SANEJAMENT

Breu descripció del materials, ubicació i característiques:

Estat:

Correcte

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

Descripció ampliada:

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):



Centre 6

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto



Centre 6

18. INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA

Breu descripció i ubicació dels principals quadres elèctrics:

Estat:

Correcte

Grup electrògen o subministrament de socors:

En disposa:

NO

Estat de funcionament aparent:

Correcte

Breu descripció:

Estat:

Breu descripció de la il·luminació:

Estat:

Correcte

Tipologia:

Fluorescència i baix consum

Cobreix necessitats:

SI

Il·luminació d'emergència:

En disposa:

SI

Cobreix tots els àmbits:

SI

Estat de funcionament aparent:

Correcte

Estat:

Correcte

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):



Centre 6

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto



Centre 6

19. INSTAL·LACIÓ PARALLAMPS

En disposa:

SI

Ubicació:

coberta

Petita descripció general:

Estat:

Correcte

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto



Centre 6

20. INSTAL·LACIÓ D'AIGUA

Breu descripció de la tipologia (encastada, superficial, etc.), materials i característiques:

Estat:

Correcte

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

NO

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto



Centre 6

21. INSTAL·LACIÓ DE GAS

Breu descripció de la tipologia (encastada, superficial, etc.), materials, equips de consum i característiques:

Estat:

Correcte

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

SI

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto



Centre 6

22. INSTAL·LACIÓ ACS

Cuina:	<input type="text" value="SI"/>	Unificat / Independent:	<input type="text" value="Independent"/>
		Petita descripció:	<input type="text"/>
		Estat:	<input type="text" value="Correcte"/>
Vestidors:	<input type="text" value="SI"/>	Unificat / Independent:	<input type="text" value="Independent"/>
		Petita descripció:	<input type="text"/>
		Estat:	<input type="text" value="Correcte"/>
Lavabos generals:	<input type="text" value="NO"/>	Unificat / Independent:	<input type="text"/>
		Petita descripció:	<input type="text"/>
		Estat:	<input type="text"/>
Altres:	<input type="text"/>	Unificat / Independent:	<input type="text"/>
		Petita descripció:	<input type="text"/>
		Estat:	<input type="text"/>

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):

Un cop a l'any s'hauria de fer revisions de les calderes i acumuladors



Centre 6

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto



Centre 6

23. INSTAL·LACIÓ CALEFACCIÓ

En disposa:

SI

Petita descripció general dels equips generadors, ubicació i sistema de distribució de la calefacció i tipus d'emissors:

Estat:

Correcte

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto

Centre 6

24. INSTAL·LACIÓ CLIMA

En disposa:

NO

Petita descripció general dels equips productors i sistema de distribució:

Estat:

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto



Centre 6

25. INSTAL·LACIÓ DE VENTILACIÓ

En disposa:

NO

Petita descripció general:

Estat:

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto

Centre 6

26. SUBMINISTRAMENTS SOSTENIBLES

	En disposa	Breu descripció
Geotèrmia:	<input type="text" value="NO"/>	<input type="text"/>
Solar fotovoltaica:	<input type="text" value="NO"/>	<input type="text"/>
Solar tèrmica:	<input type="text" value="NO"/>	<input type="text"/>
Biomassa:	<input type="text" value="NO"/>	<input type="text"/>
Altres:	<input type="text" value="NO"/>	<input type="text"/>

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto



Centre 6

27. INSTAL·LACIÓ CONTRA INCENDIS

(segons CTE DB-SI)

Sistema d'extinció:

	Disposa	Estat	Estat Manteniment	Observacions
Extintors	SI	Correcte	Correcte	
BIE	SI	Correcte	Correcte	
Columna Seca	NO			
Senyalització	SI	Correcte	Correcte	
Extinció autom. cuina	SI	Correcte	Correcte	

Sistema de detecció:

	Disposa	Estat	Observacions
Central d'Alarma	SI	Correcte	
Detecció Automàtica	SI	Correcte	



Centre 6

Sectorització i evacuació:

	Disposa	Estat	Observacions
Estabilitat al foc	SI	Correcte	
Sectorització	SI	Lleugeres deficiències	La porta del primer pis no tanca bé, frea amb el terra.
Vies d'evacuació	SI	Correcte	
Escala protegida	NO		
Locals risc especial	NO	Correcte	

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):



Centre 6

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto

Centre 6

28. INSTAL·LACIÓ INTRUSIÓ

En disposa:

Petita descripció general:

Estat:

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto



Centre 6

29. INSTAL·LACIÓ INTERFONIA / VIDEOPORTER

En disposa:

SI

Tipus de sistema interfonia:

	Disposa	Estat	Observacions
Intèrfon	SI	Correcte	
Videoporter	NO		
Comunicació interior	SI	Correcte	

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto



Centre 6

30. TIC

En disposa:

SI

Petita descripció general (CPDs, salas Servidors/Racks)

Hi ha climatització:

Descriure climatització:

Hi ha SAI:

Descriure SAI:

Es vulnerable:

Descriure vulnerabilitat:

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto

Centre 6

Urgències:

[illegible]



Centre 6

Centre 6

Treballs a curt termini:

[illegible]

Centre 6

Treballs a mig termini:

[illegible]

Centre 6

Milllores d'eficiència urgents:

[illegible]



Centre 6

Centre 6

Altres millores d'eficiència:

[illegible]



Centre 6



Centre 6

32. ESTAT GENERAL DEL CENTRE

Estat general del centre:

Greus deficiències



IVA al:

21,00%

Estat general de les instal·lacions:

Correcte



Cost estimat treballs urgents:

0 €

0,00%

Cost estimat millores d'eficiència urgents:

0 €

0,00%

Cost estimat treballs a curt termini:

0 €

0,00%

Cost estimat altres millores d'eficiència:

0 €

0,00%

Cost estimat treballs a llarg termini:

0 €

0,00%

Cost TOTAL estimat (IVA inc.):

0 €

Cost TOTAL estimat (IVA inc.):

0 €

Es comptabilitza l'IVA al 21%

S'estima un temps de resolució màxim dels treballs urgents en 2 anys, els de curt termini en 4 anys i els de llarg termini en 8 anys.



Centre 1

Districte / Barri:

0

Carrer:

0

Any de construcció:

0

Any de reforma integral:

EdS:

0

HLO:

Edifici catalogat / protegit:

Codi catalogació (?):

Superfície construïda (m²):

0,00

Superfície zones exteriors (m²):

0,00

Superfície solar (m²):

0,00

Usuaris (?):

0

Num:

Lletra:

Tècnic:

Data d'informe:

0. PROGRAMA

Descripció de l'ús del centre:

Centre d'us docent

Observacions:

Mancances d'espais o altres necessitats:

Gimnàs / Sala d'actes / Altres Zones Singulares (especificar cadascun):

Centre 1

1. RELACIÓ HISTÒRICA DELS TREBALLS REALITZATS

Any	Tasca	Manteniment o inversió	Import adjudicat
-	-		-
-	-		-
-	-		-
-	-		-
-	-		-
-	-		-
-	-		-
			0 €

2. RELACIÓ D'ALTRES PETICIONS DEL CENTRE

Rampa d'evacuació del centre
Porta d'accés a coberta per tal de fer el seu respectiu manteniment de neteja
Obertures de parets de la sala de canvis per tal de tenir visibilitat a la resta de nens petits.
EL paviment de les aules de nadons es molt fred.



Centre 1



Centre 1

3. ECA I ALTRES MANTENIMENTS NORMATIUS

	Aplica?	Data d'última inspecció	Data de propera inspecció	Resultat favorable?	Observacions
Baixa Tensió:	SI				
Alta i Mitja Tensió:	NO				
Climatització:					
IPE (generadors de fred)	NO				
IPE (generadors de calor)	NO				
IPIC	NO				
Gas:	SI				
Gasoil:	NO				
Legionel·la:	NO				
Compressors:	NO				
Elevadors:	SI				
Protecció Contra Incendis:	SI				



Centre 1

Altres Observacions ECA:

Existeixen defectes urgents o a mig termini a corregir:

SI

Breu descripció dels possibles defectes urgents o mig termini a corregir:

Caldria revisar els acumuladors.



Centre 1

4. ACCESSIBILITAT

És accessible:

SI

Es pot fer accessible:

NO

Cambres higièniques adaptades:

Segons RD 135/1995:

SI

Segons CTE:

SI

Ubicació (indicar quantitat i planta):

2 a la primera planta

Ascensor:

Disposa:

SI

Cobreix tot l'edifici / Observacions:

SI

És accessible:

SI

Altres mecanismes d'accessibilitat:

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):



Centre 1

Proposta d'intervenció	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto



Centre 1

5. ESTRUCTURA

Tipologia estructural:

Porticada

Tipologia principal elem. vert.:

Formigó armat

Tipologia secundària:

On:

Tipologia principal elem. hor.:

Lloses o reticulars FA

Tipologia secundària:

On:

Estat:

Correcte

S'observen lesions/patologies que pressuposin deficiències estructurals:

NO

Es requereix una inspecció més aprofundida i detallada:

NO

Tipologia principal

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

SI

Descripció ampliada:

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):



Centre 1

Tipologia secundària

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

Descripció ampliada:

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto



Centre 1

6. FAÇANES

Tipologia principal:

Obra vista

Tipologia secundària:

Aplacats ceràmic o de pedra

On:

part inferior de l'edifici

Estat:

Correcte

S'observen lesions/patologies o altres deficiències:

NO

Es requereix una inspecció més aprofundida i detallada:

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

NO

Descripció ampliada:

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto



Centre 1

7. FUSTERIES EXTERIORS

Fusteria exterior general:

Material:

Alumini

Sistema d'obertura:

Corredissa

Estat:

Correcte

Tipologia energètica:

Mitjana

Persianes:

Tipologia:

Enrotllable motoritzada

Estat:

Proteccions solars:

Tipologia:

Estat:

Necessitat:

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

Descripció ampliada:

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto



Centre 1

8. COBERTES

En disposa:

SI

Tipologia:

Plana / Inclorada:

Plana tradicional

Transitable / No transitable:

Transitables per ús lectiu

Material d'acabat:

Rajoles ceràmiques

Disposa de sistemes de seguretat per l'accés:

SI

Línies de vida:

Si / No:

NO

Any d'instal·lació:

Núm. ref:

S'utilitza com a pati:

SI

Estat:

Lleugeres deficiències

Presenta goteres / filtracions d'aigua:

NO

S'observen lesions / patologies:

NO

Es requereix una inspecció més aprofundida i detallada:

NO

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

NO

Descripció ampliada:

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):



Centre 1

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto



Centre 1

9. ACABATS I FUSTERIA INTERIOR

Sostres: Tipologia: Placa continua de cartó-guix
Estat: Lleugeres deficiències

Paviments: Tipologia: PVC
Estat: Correcte

Paraments verticals: Tipologia: Altres
Estat: Lleugeres deficiències

Quines altres: Fusta

Arrambadors: Existeixen: NO
Descripció:
Estat:

Fusteria interior: Material: Fusta
Estat: Lleugeres deficiències

Any de l'última intervenció global de pintura: -

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

Descripció ampliada:

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):



Centre 1

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto
Aplicació pintura per cobrir les taques	Sostres: Humitats	S'observen taques per filtració	Aula P2	Baixa	Treballs a curt termini	200 €	IMG_20190325_155207
Substitució panell de fusta	Paraments/Arr: Humitats	La fusta s'ha fet malbé per les filtracions	Aula P2	Baixa	Treballs a curt termini	400 €	IMG_20190325_155207
Reparació de fisures verticals	Paraments/Arr: Esquerdes o fissures	Fisures variades		Baixa	Treballs a curt termini	90 €	IMG_20190325_152657
Substitució tapetes de fusta	Fusteria: Degradació general			Baixa	Treballs a curt termini	150 €	IMG_20190325_153147



Centre 1

10. CAMBRES HIGIÈNIQUES

Descripció general i observacions de sanitaris:

Les cambres higièniques es troben en bon estat de conservació

Descripció general i observacions dels revestiments i instal·lacions:

Els revestiments es troben en bon estat de conservació.

Estat:

Correcte

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

Descripció ampliada:

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto



Centre 1

11. CUINA / MENJADOR

En disposa:

SI

Descripció general i observacions dels equips de cuina:

Tots els equips de cuina es troben en bon estat.

Descripció general i observacions dels revestiments i instal·lacions:

Descripció general i observacions del menjador (té aïllament acústic):

Estat:

Correcte

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

Descripció ampliada:

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):



Centre 1

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto



Centre 1

12. VESTIDORS

En disposa:

SI

Descripció general i observacions de sanitaris i dutxes:

Descripció general i observacions dels revestiments i instal·lacions:

Estat:

Correcte

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

NO

Descripció ampliada:

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):



Centre 1

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto

Centre 1

13. TANCAMENT EXTERIOR

Tipologia general:

Parets mitgeres

Estat:

Correcte

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

NO

Descripció ampliada:

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto



Centre 1

14. PATIS

En disposa: Superfície (m²) Sombra artificial (m²) Sombra natural (m²)

Paviments: Descripció:
Estat:

Drenatge: Descripció:
Estat:

Font: Disposa:
Estat:

Pista integrada Disposa:
Estat:

Elements infantils: Descripció:
Estat:

Elements esportius: Descripció:
Estat:

Jardineria: Descripció:
Estat:

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

Descripció ampliada:

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):

S'ahuriria de fer una neteja al drenatge de les pluvials



Centre 1

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto



Centre 1

15. PISTES EXTERIORS

En disposa:

NO

Paviments:

Descripció:

Estat:

Enllumenat:

Descripció:

Estat:

Equipaments:

Descripció:

Estat:

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

Descripció ampliada:

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):



Centre 1

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto



Centre 1

16. SEGURETAT (ESCALES / RAMPES / BARANES / VIDRES / VENTILACIÓ / AMPITS)

Alçada dels ampits - Compleixen els requisits de seguretat:

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

Descripció ampliada:

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):

Proposta d'intervenció	Lesió	Element	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto



Centre 1

17. SANEJAMENT

Breu descripció del materials, ubicació i característiques:

Estat:

Correcte

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

Descripció ampliada:

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):



Centre 1

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto



Centre 1

18. INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA

Breu descripció i ubicació dels principals quadres elèctrics:

Estat:

Correcte

Grup electrògen o subministrament de socors:

En disposa:

NO

Estat de funcionament aparent:

Breu descripció:

Estat:

Breu descripció de la il·luminació:

Estat:

Correcte

Tipologia:

Fluorescència i baix consum

Cobreix necessitats:

SI

Il·luminació d'emergència:

En disposa:

SI

Cobreix tots els àmbits:

NO

Estat de funcionament aparent:

Correcte

Estat:

Correcte

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):

Caldria posar un Llum d'emergència a la sortida per el carrer de darrera



Centre 1

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto



Centre 1

19. INSTAL·LACIÓ PARALLAMPS

En disposa:

Petita descripció general:

No es pot revisar el parallamps , ja que aquest forma part de l'edifici d'habitatges.

Estat:

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto



Centre 1

20. INSTAL·LACIÓ D'AIGUA

Breu descripció de la tipologia (encastada, superficial, etc.), materials i característiques:

Estat:

Correcte

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto



Centre 1

21. INSTAL·LACIÓ DE GAS

Breu descripció de la tipologia (encastada, superficial, etc.), materials, equips de consum i característiques:

Estat:

Correcte

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto



Centre 1

22. INSTAL·LACIÓ ACS

Cuina:

SI

Unificat / Independent:

Independent

Petita descripció:

Estat:

Correcte

Vestidors:

SI

Unificat / Independent:

Independent

Petita descripció:

Estat:

Correcte

Lavabos generals:

SI

Unificat / Independent:

Independent

Petita descripció:

Estat:

Correcte

Altres:

Unificat / Independent:

Petita descripció:

Estat:

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):



Centre 1

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto



Centre 1

23. INSTAL·LACIÓ CALEFACCIÓ

En disposa:

SI

Petita descripció general dels equips generadors, ubicació i sistema de distribució de la calefacció i tipus d'emissors:

Estat:

Correcte

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto

Centre 1

24. INSTAL·LACIÓ CLIMA

En disposa:

Petita descripció general dels equips productors i sistema de distribució:

Estat:

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto



Centre 1

25. INSTAL·LACIÓ DE VENTILACIÓ

En disposa:

Petita descripció general:

Estat:

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto

Centre 1

26. SUBMINISTRAMENTS SOSTENIBLES

	En disposa	Breu descripció
Geotèrmia:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Solar fotovoltaica:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Solar tèrmica:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Biomassa:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Altres:	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto



Centre 1

27. INSTAL·LACIÓ CONTRA INCENDIS

(segons CTE DB-SI)

Sistema d'extinció:

	Disposa	Estat	Estat Manteniment	Observacions
Extintors	SI	Correcte	Correcte	
BIE	SI	Correcte	Correcte	
Columna Seca	NO			
Senyalització	NO			
Extinció autom. cuina	SI	Correcte	Correcte	

Sistema de detecció:

	Disposa	Estat	Observacions
Central d'Alarma	SI	Correcte	
Detecció Automàtica	SI	Correcte	



Centre 1

Sectorització i evacuació:

	Disposa	Estat	Observacions
Estabilitat al foc	SI	Correcte	
Sectorització	SI	Correcte	
Vies d'evacuació	SI	Lleugeres deficiències	Algun obstacles al passadís podrien fer ensopegar algú
Escala protegida	NO		
Locals risc especial	NO		

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

SI

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):



Centre 1

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto



Centre 1

28. INSTAL·LACIÓ INTRUSIÓ

En disposa:

SI

Petita descripció general:

Estat:

Correcte

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

NO

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto



Centre 1

29. INSTAL·LACIÓ INTERFONIA / VIDEOPORTER

En disposa:

SI

Tipus de sistema interfonia:

	Disposa	Estat	Observacions
Intèrfon	SI	Correcte	
Videoporter	NO		
Comunicació interior	SI	Correcte	

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto



Centre 1

30. TIC

En disposa:

Petita descripció general (CPDs, salas Servidors/Racks)

Hi ha climatització:

Descriure climatització:

Hi ha SAI:

Descriure SAI:

Es vulnerable:

Descriure vulnerabilitat:

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto

Centre 1

31. PRIORITIZÁCIÓ

Urgències:

[illegible]



Centre 1

Centre 1

Treballs a curt termini:

Proposta d'intervenció	Causa / Lesió	Categoria	Valoració eco. (sense IVA)	Valoració eco. (IVA inc.)
Aplicació pintura per cobrir les taques	Sostres: Humitats	9. ACABATS I FUSTERIA INTERIOR	200 €	242 €
Substitució panell de fusta	Paraments/Arr: Humitats	9. ACABATS I FUSTERIA INTERIOR	400 €	484 €
Reparació de fisures verticals	Paraments/Arr: Esquerdes o fissures	9. ACABATS I FUSTERIA INTERIOR	90 €	109 €
Substitució tapetes de fusta	Fusteria: Degradació general	9. ACABATS I FUSTERIA INTERIOR	150 €	182 €
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
			840 €	1.016 €

Centre 1

Treballs a mig termini:

[illegible]

Centre 1

Milllores d'eficiència urgents:

[illegible]



Centre 1

Centre 1

Altres millores d'eficiència:

[illegible]



Centre 1



Centre 1

32. ESTAT GENERAL DEL CENTRE

Estat general del centre:

Greus deficiències



IVA al:

21,00%

Estat general de les instal·lacions:

Correcte



Cost estimat treballs urgents:

0 €

0,00%

Cost estimat millores d'eficiència urgents:

0 €

0,00%

Cost estimat treballs a curt termini:

1.016 €

100,00%

Cost estimat altres millores d'eficiència:

0 €

0,00%

Cost estimat treballs a llarg termini:

0 €

0,00%

Cost TOTAL estimat (IVA inc.):

1.016 €

Cost TOTAL estimat (IVA inc.):

0 €

Es comptabilitza l'IVA al 21%

S'estima un temps de resolució màxim dels treballs urgents en 2 anys, els de curt termini en 4 anys i els de llarg termini en 8 anys.

Centre 1

Districte / Barri:

0

Carrer:

0

Any de construcció:

0

Any de reforma integral:

EdS:

0

HLO:

Edifici catalogat / protegit:

Codi catalogació (?):

Superfície construïda (m²):

0,00

Superfície zones exteriors (m²):

0,00

Superfície solar (m²):

0,00

Usuaris (?):

0

Num:

Lletra:

Tècnic:

Data d'informe:

0. PROGRAMA

Descripció de l'ús del centre:

Centre d'us docent

Observacions:

Mancances d'espais o altres necessitats:

Gimnàs / Sala d'actes / Altres Zones Singulares (especificar cadascun):

Centre 1

1. RELACIÓ HISTÒRICA DELS TREBALLS REALITZATS

Any	Tasca	Manteniment o inversió	Import adjudicat
-	-		-
-	-		-
-	-		-
-	-		-
-	-		-
-	-		-
-	-		-
			0 €

2. RELACIÓ D'ALTRES PETICIONS DEL CENTRE

Sustitució del paviment de la cuina per un més facil de netejar
Reparació o substitució de la pista del pati, ja que, provoca caigudes i ferides als nens continuadament a causa d'abultaments

Centre 1

Centre 1

3. ECA I ALTRES MANTENIMENTS NORMATIUS

	Aplica?	Data d'última inspecció	Data de propera inspecció	Resultat favorable?	Observacions
Baixa Tensió:	SI				
Alta i Mitja Tensió:	NO				
Climatització:					
IPE (generadors de fred)	NO				
IPE (generadors de calor)	NO				
IPIC	NO				
Gas:	SI				
Gasoil:	NO				
Legionel·la:	NO				
Compressors:	NO				
Elevadors:	SI		01/01/2021		
Protecció Contra Incendis:	NO				

Centre 1

Altres Observacions ECA:

Existeixen defectes urgents o a mig termini a corregir:

SI

Breu descripció dels possibles defectes urgents o mig termini a corregir:

Centre 1

4. ACCESSIBILITAT

És accessible:

SI

Es pot fer accessible:

Cambres higièniques adaptades:

Segons RD 135/1995:

SI

Segons CTE:

SI

Ubicació (indicar quantitat i planta):

Ascensor:

Disposa:

Cobreix tot l'edifici / Observacions:

És accessible:

SI

Altres mecanismes d'accessibilitat:

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):

Centre 1

Proposta d'intervenció	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto

Centre 1

5. ESTRUCTURA

Tipologia estructural:

Tipologia principal elem. vert.:

Tipologia secundària:

On:

Tipologia principal elem. hor.:

Tipologia secundària:

On:

Estat:

S'observen lesions/patologies que pressuposin deficiències estructurals:

Es requereix una inspecció més aprofundida i detallada:

Tipologia principal

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

Descripció ampliada:

S'observa en algunes zones puntuals als cantells del forjat (coberta) el deprendiments parcial del revestiment.

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):

Centre 1

Tipologia secundària

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

Descripció ampliada:

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto

Centre 1

6. FAÇANES

Tipologia principal:

Tipologia secundària:

On:

Estat:

S'observen lesions/patologies o altres deficiències:

Es requereix una inspecció més aprofundida i detallada:

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

Descripció ampliada:

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto

Centre 1

7. FUSTERIES EXTERIORS

Fusteria exterior general:

Material:

Alumini

Sistema d'obertura:

Corredissa

Estat:

Correcte

Tipologia energètica:

Deficient

Persianes:

Tipologia:

No aplica

Estat:

Proteccions solars:

Tipologia:

Lames mòbils manuals

Estat:

Moderades deficiències

Necessitat:

SI

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

SI

Descripció ampliada:

S'observa lames trencades i d'espenjades

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto

Centre 1

8. COBERTES

En disposa:

SI

Tipologia:

Plana / Inclorada:

Plana invertida

Transitable / No transitable:

No transitable (només manteniment)

Material d'acabat:

Làmines autoprotegides

Disposa de sistemes de seguretat per l'accés:

SI

Línies de vida:

Si / No:

NO

Any d'instal·lació:

Núm. ref:

S'utilitza com a pati:

NO

Estat:

Moderades deficiències

Presenta goteres / filtracions d'aigua:

NO

S'observen lesions / patologies:

NO

Es requereix una inspecció més aprofundida i detallada:

NO

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

SI

Descripció ampliada:

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):

Centre 1

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto

Centre 1

9. ACABATS I FUSTERIA INTERIOR

Sostres:	Tipologia:	Enguixat i pintat
	Estat:	Correcte
Paviments:	Tipologia:	Terratzo
	Estat:	Correcte
Paraments verticals:	Tipologia:	Enguixat i pintat
	Estat:	Correcte
Arrambadors:	Existeixen:	SI
	Descripció:	
	Estat:	Correcte
Fusteria interior:	Material:	Alumini
	Estat:	Correcte

Any de l'última intervenció global de pintura: 2017

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu: NO

Descripció ampliada:

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):

Centre 1

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto

Centre 1

10. CAMBRES HIGIÈNIQUES

Descripció general i observacions de sanitaris:

S'observen envelliment de les instal·lacions de les cambres higièniques

Descripció general i observacions dels revestiments i instal·lacions:

Alguns dels suports dels aparells sanitaris estan en estat d'oxidació.

Estat:

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

Descripció ampliada:

Es troben en estat d'oxidació els emissors en una de les cambres.

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto

Centre 1

11. CUINA / MENJADOR

En disposa:

SI

Descripció general i observacions dels equips de cuina:

Els equips de cuina es troben en bon estat

Descripció general i observacions dels revestiments i instal·lacions:

S'identifica la intervenció de reparació en parts del revestiment a causa de desprendiment de rajoles.

Descripció general i observacions del menjador (té aïllament acústic):

Manca la utilització d'elements que redueixin la reverberació del só.

Estat:

Correcte

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

NO

Descripció ampliada:

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):

Centre 1

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto

Centre 1

12. VESTIDORS

En disposa:

SI

Descripció general i observacions de sanitaris i dutxes:

Les dutxes estan inutilitzades.

Descripció general i observacions dels revestiments i instal·lacions:

EL revestiment i les instal·lacions es veuen en un estat d'envelliment.

Estat:

Lleugeres deficiències

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

NO

Descripció ampliada:

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):

Centre 1

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto

Centre 1

13. TANCAMENT EXTERIOR

Tipologia general:

Mur d'obra

Estat:

Correcte

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

NO

Descripció ampliada:

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto

Centre 1

14. PATIS

En disposa:

SI

Superfície (m²)

Sombra artificial (m²)

Sombra natural (m²)

Paviments:

Descripció:

zona porxo i patis coberta

Estat:

Correcte

Drenatge:

Descripció:

Sumideros

Estat:

Correcte

Font:

Disposa:

SI

Estat:

Correcte

Pista integrada

Disposa:

SI

Estat:

Greus deficiències

Elements infantils:

Descripció:

caseta, joguines, etc

Estat:

Correcte

Elements esportius:

Descripció:

porteria i canasta

Estat:

Correcte

Jardineria:

Descripció:

SI

Estat:

Correcte

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

Descripció ampliada:

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):

Centre 1

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto

Centre 1

15. PISTES EXTERIORS

En disposa:

SI

Paviments:

Descripció:

Paviment de les pistes és d'asfalt

Estat:

Greus deficiències

Enllumenat:

Descripció:

Estat:

Correcte

Equipaments:

Descripció:

Estat:

Canastes i porteries

Correcte

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

Descripció ampliada:

La pista de pati està fet de material d'asfalt, amb un árid de 5-7 mm de gruix, s'observen abultaments en diverses zones a causa de les dilatacions tèrmiques que provoquen les altes temperatures en temporades càlides, això fa que els menuts s'ansopeguin i s'arribin a fer ferides i talls en diverses parts del cos.

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):

Centre 1

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto

Centre 1

16. SEGURETAT (ESCALES / RAMPES / BARANES / VIDRES / VENTILACIÓ / AMPITS)

Alçada dels ampits - Compleixen els requisits de seguretat:

NO

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

NO

Descripció ampliada:

L'alçada de la barana fa 0'94 m

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):

Proposta d'intervenció	Lesió	Element	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto

Centre 1

17. SANEJAMENT

Breu descripció del materials, ubicació i característiques:

Estat:

Correcte

Es requireixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

NO

Descripció ampliada:

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):

Centre 1

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto

Centre 1

18. INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA

Breu descripció i ubicació dels principals quadres elèctrics:

--

Estat:

Correcte

Grup electrògen o subministrament de socors:

En disposa:

NO

Estat de funcionament aparent:

--

Breu descripció:

--

Estat:

--

Breu descripció de la il·luminació:

Manca les proteccions en molts punts de llum
--

Estat:

Correcte

Tipologia:

Fluorescència i baix consum

Cobreix necessitats:

SI

Il·luminació d'emergència:

En disposa:

SI

Cobreix tots els àmbits:

NO

Estat de funcionament aparent:

Correcte

Estat:

Correcte

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

SI

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):

Algunes zones no hi ha la suficients làmpares d'emergència.

Centre 1

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto

Centre 1

19. INSTAL·LACIÓ PARALLAMPS

En disposa:

NO

Petita descripció general:

Estat:

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto

Centre 1

20. INSTAL·LACIÓ D'AIGUA

Breu descripció de la tipologia (encastada, superficial, etc.), materials i característiques:

La instal·lació d'aigua es superficial

Estat:

Correcte

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto

Centre 1

21. INSTAL·LACIÓ DE GAS

Breu descripció de la tipologia (encastada, superficial, etc.), materials, equips de consum i característiques:

La instal·lació de gas es superficial

Estat:

Correcte

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto

Centre 1

22. INSTAL·LACIÓ ACS

Cuina:

SI

Unificat / Independent:

Independent

Petita descripció:

Caldera JUNKER

Estat:

Correcte

Vestidors:

NO

Unificat / Independent:

Petita descripció:

Estat:

Lavabos generals:

NO

Unificat / Independent:

Petita descripció:

Estat:

Altres:

NO

Unificat / Independent:

Petita descripció:

Estat:

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):

Centre 1

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto

Centre 1

23. INSTAL·LACIÓ CALEFACCIÓ

En disposa:

SI

Petita descripció general dels equips generadors, ubicació i sistema de distribució de la calefacció i tipus d'emissors:

Les calderes, ubicades a la planta baixa no funcionen , els emissors son de panell de ferro colat i es distribueixen sota les finestres i en alguns lavabos.

Estat:

Lleugeres deficiències

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

SI

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):

S'ha de fer cada any una posta a punt dels emissors i de les calderes.

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto

Centre 1

24. INSTAL·LACIÓ CLIMA

En disposa:

NO

Petita descripció general dels equips productors i sistema de distribució:

Estat:

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto

Centre 1

25. INSTAL·LACIÓ DE VENTILACIÓ

En disposa:

NO

Petita descripció general:

Estat:

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto

Centre 1

26. SUBMINISTRAMENTS SOSTENIBLES

	En disposa	Breu descripció
Geotèrmia:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Solar fotovoltaica:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Solar tèrmica:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Biomassa:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Altres:	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto

Centre 1

27. INSTAL·LACIÓ CONTRA INCENDIS

(segons CTE DB-SI)

Sistema d'extinció:

	Disposa	Estat	Estat Manteniment	Observacions
Extintors	SI	Correcte	Correcte	
BIE	SI	Correcte	Correcte	
Columna Seca				
Senyalització	NO			
Extinció autom. cuina				

Sistema de detecció:

	Disposa	Estat	Observacions
Central d'Alarma	SI	Correcte	
Detecció Automàtica	SI	Correcte	

Centre 1

Sectorització i evacuació:

	Disposa	Estat	Observacions
Estabilitat al foc			
Sectorització	NO		
Vies d'evacuació	SI	Correcte	
Escala protegida	NO		
Locals risc especial	SI	Correcte	

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):

Centre 1

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto

Centre 1

28. INSTAL·LACIÓ INTRUSIÓ

En disposa:

SI

Petita descripció general:

Estat:

Correcte

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto

Centre 1

29. INSTAL·LACIÓ INTERFONIA / VIDEOPORTER

En disposa:

SI

Tipus de sistema interfonia:

	Disposa	Estat	Observacions
Intèrfon	SI	Correcte	
Videoporter	SI	Correcte	
Comunicació interior	SI	Correcte	

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto

Centre 1

30. TIC

En disposa:

NO

Petita descripció general (CPDs, salas Servidores/Racks)

Hi ha climatització:

Descriure climatització:

Hi ha SAI:

Descriure SAI:

Es vulnerable:

Descriure vulnerabilitat:

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto

Centre 1

Urgències:

[illegible]

Centre 1

Centre 1

Treballs a curt termini:

[illegible]

Centre 1

Treballs a mig termini:

[illegible]

Centre 1

Milllores d'eficiència urgents:

Proposta d'intervenció	Causa / Lesió	Categoria	Valoració eco. (sense IVA)	Valoració eco. (IVA inc.)
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
			0 €	0 €

Centre 1

Centre 1

Altres millores d'eficiència:

[illegible]

Centre 1

Centre 1

32. ESTAT GENERAL DEL CENTRE

Estat general del centre:

Greus deficiències



IVA al:

21,00%

Estat general de les instal·lacions:

Correcte



Cost estimat treballs urgents:

0 €

0,00%

Cost estimat millores d'eficiència urgents:

0 €

0,00%

Cost estimat treballs a curt termini:

0 €

0,00%

Cost estimat altres millores d'eficiència:

0 €

0,00%

Cost estimat treballs a llarg termini:

0 €

0,00%

Cost TOTAL estimat (IVA inc.):

0 €

Cost TOTAL estimat (IVA inc.):

0 €

Es comptabilitza l'IVA al 21%

S'estima un temps de resolució màxim dels treballs urgents en 2 anys, els de curt termini en 4 anys i els de llarg termini en 8 anys.



Centre 17

Districte / Barri:

0

Carrer:

0

Any de construcció:

0

Any de reforma integral:

EdS:

0

HLO:

Edifici catalogat / protegit:

Codi catalogació (?):

Superfície construïda (m²):

0,00

Superfície zones exteriors (m²):

0,00

Superfície solar (m²):

0,00

Usuaris (?):

0

Num:

Lletra:

Tècnic:

Data d'informe:

0. PROGRAMA

Descripció de l'ús del centre:

Escola de educació infantil i primària

Observacions:

Edifici Aïllat de planta baixa més dos planta pis

Mancances d'espais o altres necessitats:

Gimnàs / Sala d'actes / Altres Zones Singulares (especificar cadascun):

EL gimnàs i els vestuaris situats en un altre edifici independent del principal

Centre 17

1. RELACIÓ HISTÒRICA DELS TREBALLS REALITZATS

Any	Tasca	Manteniment o inversió	Import adjudicat
-	-		-
-	-		-
-	-		-
-	-		-
-	-		-
-	-		-
-	-		-
			0 €

2. RELACIÓ D'ALTRES PETICIONS DEL CENTRE



Centre 17

3. ECA I ALTRES MANTENIMENTS NORMATIUS

	Aplica?	Data d'última inspecció	Data de propera inspecció	Resultat favorable?	Observacions
Baixa Tensió:	SI				pendent de registre documental
Alta i Mitja Tensió:	NO				
Climatització:					
IPE (generadors de fred)	NO				
IPE (generadors de calor)	NO				
IPIC	NO				
Gas:	NO				pendent de registre documental
Gasoil:	NO				
Legionel·la:	SI, menor probabilitat proliferació				pendent de registre documental
Compressors:	NO				
Elevadors:	NO				
Protecció Contra Incendis:	SI				pendent de registre documental



Centre 17

Altres Observacions ECA:

Existeixen defectes urgents o a mig termini a corregir:

NO

Breu descripció dels possibles defectes urgents o mig termini a corregir:



Centre 17

4. ACCESSIBILITAT

És accessible:

SI

Es pot fer accessible:

Cambres higièniques adaptades:

Segons RD 135/1995:

NO

Segons CTE:

NO

Ubicació (indicar quantitat i planta):

Ascensor:

Disposa:

NO

Cobreix tot l'edifici / Observacions:

És accessible:

Altres mecanismes d'accessibilitat:

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):



Centre 17

Proposta d'intervenció	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto



Centre 17

5. ESTRUCTURA

Tipologia estructural:

Porticada

Tipologia principal elem. vert.:

Formigó armat

Tipologia secundària:

On:

Tipologia principal elem. hor.:

Lloses o reticulars FA

Tipologia secundària:

On:

Estat:

Lleugeres deficiències

S'observen lesions/patologies que pressuposin deficiències estructurals:

NO

Es requereix una inspecció més aprofundida i detallada:

NO

Tipologia principal

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

SI

Descripció ampliada:

En algunes zones s'observen desconxament superficial del formigó de la viga.

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):

Es realitzaran inspeccions i manteniment preventiu segons el que disposa el EHE-08



Centre 17

Tipologia secundaria

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

Descripció ampliada:

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto
Reparació cantell forjat	Esquerdes i/o fissures	76,01€/m2 cype 10m2	permietre viga	Alta	Treballs a curt termini	3.427 €	_144720

**Centre 17****6. FAÇANES**

Tipologia principal:

Obra vista

Tipologia secundària:

On:

Estat:

Lleugeres deficiències

S'observen lesions/patologies o altres deficiències:

SI

Es requereix una inspecció més aprofundida i detallada:

SI

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

SI

Descripció ampliada:

S'observen fisures longitudinal verticals a la cantonada de la segona planta possiblement es degut a l'empenta produïda per les dilatacions del mur.

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto
Reparació esquerra fulla exterior	Esquerdas i/o fissures	51,91€/m fitxa excel	Cantonada 2ª planta	Alta	Treballs a curt termini	2.771 €	_145022
Col·locació sistema SATE en façana	Millores		Envolvent	Alta	Urgències d'eficiència	163.605 €	



Centre 17

7. FUSTERIES EXTERIORS

Fusteria exterior general:	Material:	Ferro	Tipologia energètica:	A substituir
	Sistema d'obertura:	Practicable		
	Estat:	Greus deficiències		
Persianes:	Tipologia:	Enrotllable manual		
	Estat:	Greus deficiències		
Proteccions solars:	Tipologia:	No existeixen		
	Estat:			
	Necessitat:			
Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:			SI	

Descripció ampliada:

El tancaments de fusteria exterior s'han de substituir completament a tot l'edifici.

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):

El manteniment de les finestres anirà en funció del fabricant.

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto
Subst.finestra 60x120cm,p/finestra alumini lacat blanc,trenc.pont tèrmic,1bat.,60x120cm,preu alt,classif. 4.9A.C1.caixa persiana+guia vidre aïlla incolora 6/12/6	Manca d'estanqueïtat	379,33€/u fitxa excel	Totes les finestres	Alta	Urgències d'eficiència	272.314 €	



Centre 17

8. COBERTES

En disposa:

SI

Tipologia:

Plana / Inclorada:

Plana tradicional

Transitable / No transitable:

No transitable (només manteniment)

Material d'acabat:

Làmines autoprotegides

Disposa de sistemes de seguretat per l'accés:

SI

Línies de vida:

Si / No:

NO

Any d'instal·lació:

Núm. ref:

S'utilitza com a pati:

NO

Estat:

Correcte

Presenta goteres / filtracions d'aigua:

NO

S'observen lesions / patologies:

SI

Es requereix una inspecció més aprofundida i detallada:

SI

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

SI

Descripció ampliada:

No s'ha pogut accedir a coberta

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):



Centre 17

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto



Centre 17

9. ACABATS I FUSTERIA INTERIOR

Sostres:	Tipologia:	Placa registrable de fibres minerals premsada
	Estat:	Lleugeres deficiències
Paviments:	Tipologia:	Terratzo
	Estat:	Correcte
Paraments verticals:	Tipologia:	Enguixat i pintat
	Estat:	Lleugeres deficiències
Arrambadors:	Existeixen:	NO
	Descripció:	
	Estat:	
Fusteria interior:	Material:	Fusta
	Estat:	Lleugeres deficiències

Any de l'última intervenció global de pintura: -

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu: SI

Descripció ampliada:

S'observen plaques en diferents punts de l'edifici amb deficiències. Dos portes correderes no funcionen correctament.

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):

**Centre 17**

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto
Sustitució de plaques de cel ras de fibres mineral similar al existent	Sostres: Degradació general	48,98€/m2 (Reposición de techo) 50m2 (CYPE)	Tot l'edifici	Baixa	Treballs a curt termini	3.209 €	_132403
							_141329
Reparació portes	Fusteria: Degradació general	Reparació de dos portes correderes83,33€/u excel	Planta primer i planta segona	Baixa	Treballs a curt termini	219 €	
Reparació de fisures verticals i horitzontals	Paviments: Humitats	24,46€/m 15m (CYPE)	Diferents punts	Baixa	Treballs a curt termini	481 €	_135152
Reparació d'humitats amb tractament anti moho	Paraments/Arr: Humitats	8,98€/m2 necesito dos m2	Tercera planta	Baixa	Treballs a curt termini	36 €	_133457
Pintura plàstica sobre paraments interiors de guix o escaiola.	Paraments/Arr: Humitats				Treballs a curt termini	383 €	



Centre 17

10. CAMBRES HIGIÈNIQUES

Descripció general i observacions de sanitaris:

Les cambres higièniques son de rajola ceràmica blanca i paviment de terratzó. Totes les instal·lacions de inodors son superficials i les instal·lacions de rentamants son encastades

Descripció general i observacions dels revestiments i instal·lacions:

Es troben alguns sanitaris reformats tot i que falta un quants pendents de reforma total.

Estat:

Lleugeres deficiències

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

SI

Descripció ampliada:

En alguns sanitaris es detecta el desprendiment de rajoles ceràmiques i fusteria degradada.

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):

Inspecció visual anualment de l'estat del revestiment i els aparells sanitaris.

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto
Mod. integral de c.higièniques escolars. 100 % d'enrajolat nou.	Revestiments, paviments i tancaments en mal estat	FITXA Excel 604,21€/m2 supefici 45,20 m2 en planta	Un bany de la 2ª p(8,07m2) i 2 banys de la 3ª p (45,18m2)	Mitja	Treballs a curt termini	42.149 €	_133119



Centre 17

11. CUINA / MENJADOR

En disposa:

SI

Descripció general i observacions dels equips de cuina:

La cuina es compon de fogons, forn, bullidor, campana, aigüera i frigorífics.

Descripció general i observacions dels revestiments i instal·lacions:

EL gas no funciona i la campana no funciona

Descripció general i observacions del menjador (té aïllament acústic):

Manca elements que redueixin la reverberació.

Estat:

Correcte

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

SI

Descripció ampliada:

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):

Segons normativa de sanitat i contra incendis DB-SI



Centre 17

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto
Rehabilitació integral de cuina amb campana	Equipament de cuina en mal estat	1,100€/m2 fitx a excel x 58m2	Cuina PB	Mitja	Treballs a curt termini	83.579 €	_141832
Millora acústica menjador	Millores	Es conta 20 panells + 20 suspensors	Menjador PB	Mitja	Treballs a mig termini	2.783 €	



Centre 17

12. VESTIDORS

En disposa:

SI

Descripció general i observacions de sanitaris i dutxes:

Els vestuaris es componen de rajola ceràmica blanca i paviment ceràmic per exterior

Descripció general i observacions dels revestiments i instal·lacions:

Estat:

Correcte

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

SI

Descripció ampliada:

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):



Centre 17

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto

Centre 17

13. TANCAMENT EXTERIOR

Tipologia general: Tanca metàl·lica

Estat: Correcte

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu: NO

Descripció ampliada:

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto



Centre 17

14. PATIS

En disposa: Superfície (m²) Sombra artificial (m²) Sombra natural (m²)

Paviments:	Descripció:	Zona de pistes
	Estat:	Lleugeres deficiències
Drenatge:	Descripció:	Al perímetre de l'edifici
	Estat:	Moderades deficiències
Font:	Disposa:	SI
	Estat:	Correcte
Pista integrada	Disposa:	NO
	Estat:	
Elements infantils:	Descripció:	Hi ha varis jocs per infants
	Estat:	Correcte
Elements esportius:	Descripció:	Porteries i canastes
	Estat:	Correcte
Jardineria:	Descripció:	zona de jardí al pati
	Estat:	Correcte

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

Descripció ampliada:

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):

S'hauria de fer inspecció visual i revisió dels elements de esportius un cop a l'any.



Centre 17

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto



Centre 17

15. PISTES EXTERIORS

En disposa:

SI

Paviments:

Descripció:

Paviment asfàltic

Estat:

Lleugeres deficiències

Enllumenat:

Descripció:

Focus sobre mástil

Estat:

Correcte

Equipaments:

Descripció:

Canastes i porteries

Estat:

Correcte

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

SI

Descripció ampliada:

Les pistes tenen obertures lineals causades per la dilatació del paviment

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):



Centre 17

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto
Reparació de paviment de formigó asfàltic	Pavim.: Mal estat del paviments	63,84€/m2 CYPE ,	Pistes	Baixa	Treballs a mig termini	419 €	_144519



Centre 17

16. SEGURETAT (ESCALES / RAMPES / BARANES / VIDRES / VENTILACIÓ / AMPITS)

Alçada dels ampits - Compleixen els requisits de seguretat:

SI

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

SI

Descripció ampliada:

Les baranes tenen doble pasamans

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):

Segons el document del CTE DB-SUA

Proposta d'intervenció	Lesió	Element	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto



Centre 17

17. SANEJAMENT

Breu descripció del materials, ubicació i característiques:

Derivacions de PVC encastades

Estat:

Correcte

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

SI

Descripció ampliada:

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):

Anualment s'hauria revisar i realitzar una inspecció visual de les reixes, boneres, desaigües, etc...



Centre 17

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto

**Centre 17****18. INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA****Breu descripció i ubicació dels principals quadres elèctrics:**

Disposa de línia elèctrica de baixa tensió. El quadre elèctric està situat al local de la planta baixa de l'accés a l'edifici.

Estat:

Grup electrògen o subministrament de socors:

En disposa:

Estat de funcionament aparent:

Breu descripció:

Estat:

Breu descripció de la il·luminació:

Pantalles de llum doble parabòlic reflectant de 120x30cm amb tubs fluorescents i aparells autònoms d'emergències.

Estat:

Tipologia:

Cobreix necessitats:

Il·luminació d'emergència:

En disposa:

Cobreix tots els àmbits:

Estat de funcionament aparent:

Estat:

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:**Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):**

Segons el que disposa la ITC-BT .



Centre 17

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto



Centre 17

19. INSTAL·LACIÓ PARALLAMPS

En disposa: Ubicació:

Petita descripció general:

Estat:

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):

Segons el document del CTE DB-SUA

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto



Centre 17

20. INSTAL·LACIÓ D'AIGUA

Breu descripció de la tipologia (encastada, superficial, etc.), materials i característiques:

Les instal·lacions d'aigües són superficials en totes les plantes

Estat:

Correcte

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

SI

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):

S'haurà de fer revisions anualment. Preveure legionela segons les recomanacions del RD864/2003

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto



Centre 17

21. INSTAL·LACIÓ DE GAS

Breu descripció de la tipologia (encastada, superficial, etc.), materials, equips de consum i característiques:

La instal·lació de gas es superficial.

Estat:

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):

Revisions periòdiques cada 5 anys segons ITC-ICC.07 i segons el fabricant ITC IGG08

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto



Centre 17

22. INSTAL·LACIÓ ACS

Cuina:	<input type="text" value="SI"/>	Unificat / Independent:	<input type="text" value="Independent"/>
		Petita descripció:	<input type="text"/>
		Estat:	<input type="text" value="Correcte"/>
Vestidors:	<input type="text" value="SI"/>	Unificat / Independent:	<input type="text" value="Independent"/>
		Petita descripció:	<input type="text"/>
		Estat:	<input type="text" value="Correcte"/>
Lavabos generals:	<input type="text" value="NO"/>	Unificat / Independent:	<input type="text"/>
		Petita descripció:	<input type="text"/>
		Estat:	<input type="text"/>
Altres:	<input type="text" value="NO"/>	Unificat / Independent:	<input type="text"/>
		Petita descripció:	<input type="text"/>
		Estat:	<input type="text"/>

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):

Revisió periódica anualment i purga semanal. Inspecció de legionela segons RD865/2003



Centre 17

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto



Centre 17

23. INSTAL·LACIÓ CALEFACCIÓ

En disposa:

SI

Petita descripció general dels equips generadors, ubicació i sistema de distribució de la calefacció i tipus d'emissors:

Les calderes, ubicades a la planta baixa no funcionen , els emissors són de ferro i i es distribueixen sota les finestres. La sala i caldera es troba en previsió de ser substituïdes.

Estat:

Correcte

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

SI

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):

Normativa segons RITE

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto



Centre 17

24. INSTAL·LACIÓ CLIMA

En disposa:

Petita descripció general dels equips productors i sistema de distribució:

Estat:

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto



Centre 17

25. INSTAL·LACIÓ DE VENTILACIÓ

En disposa:

NO

Petita descripció general:

Estat:

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto



Centre 17

26. SUBMINISTRAMENTS SOSTENIBLES

	En disposa	Breu descripció
Geotèrmia:	<input type="text" value="NO"/>	<input type="text"/>
Solar fotovoltaica:	<input type="text" value="NO"/>	<input type="text"/>
Solar tèrmica:	<input type="text" value="NO"/>	<input type="text"/>
Biomassa:	<input type="text" value="NO"/>	<input type="text"/>
Altres:	<input type="text" value="NO"/>	<input type="text"/>

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto



Centre 17

27. INSTAL·LACIÓ CONTRA INCENDIS

(segons CTE DB-SI)

Sistema d'extinció:

	Disposa	Estat	Estat Manteniment	Observacions
Extintors	SI	Correcte	Correcte	sept-19
BIE	NO			
Columna Seca	NO			
Senyalització	SI	Correcte	Correcte	Cobreix tots el àmbits
Extinció autom. cuina	NO			La campana no funciona

Sistema de detecció:

	Disposa	Estat	Observacions
Central d'Alarma	SI	Correcte	
Detecció Automàtica	SI	Correcte	



Centre 17

Sectorització i evacuació:

	Disposa	Estat	Observacions
Estabilitat al foc	SI	Correcte	
Sectorització	SI	Correcte	
Vies d'evacuació	SI	Correcte	
Escala protegida	NO	Correcte	Faltaria una esclaera de emergencia exterior
Locals risc especial	SI	Correcte	Caldera

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

SI

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):

Normativa que regula contra incendis el DB - SI



Centre 17

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto
Sistema d'extinció de cuina	Mancança alguns sistemes d'extinció	2085€/uds fitxa escel	Cuina	Mitja	Treballs a curt termini	2.085 €	



Centre 17

28. INSTAL·LACIÓ INTRUSIÓ

En disposa:

SI

Petita descripció general:

Disposa de detectors volumètrics per a la detecció d'intrusió.

Estat:

Correcte

Es requereixen operacions de manteniment preventiu / normatiu:

SI

Breu explicació (periodicitats, normatives, etc.):

Segons les indicacions del fabricant

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto



Centre 17

29. INSTAL·LACIÓ INTERFONIA / VIDEOPORTER

En disposa:

Tipus de sistema interfonia:

	Disposa	Estat	Observacions
Intèrfon	SI	Correcte	Consergeria,
Videoporter	NO		
Comunicació interior	NO		

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto



Centre 17

30. TIC

En disposa: SI

Petita descripció general (CPDs, salas Servidors/Racks)

EL rack es troba a la sala de consergeria.

Hi ha climatització: NO

Descriure climatització:

Hi ha SAI: NO

Descriure SAI:

Es vulnerable: NO

Descriure vulnerabilitat:

Proposta d'intervenció	Causa	Observacions	Ubicació	Dific.	Prioritat	Valoració eco.	Foto

31. PRIORITZACIÓ

[illegible]



Centre 17

Treballs a curt termini:

Proposta d'intervenció	Causa / Lesió	Categoria	Valoració eco. (sense IVA)	Valoració eco. (IVA inc.)
Reparació cantell forjat	Esquerdes i/o fissures	5. ESTRUCTURA	3.427 €	4.147 €
Reparació esquerdas fulla exterior	Esquerdes i/o fissures	6. FAÇANES	2.771 €	3.353 €
Sustitució de plaques de cel ras de fibres mineral similar al existent	Sostres: Degradació general	9. ACABATS I FUSTERIA INTERIOR	3.209 €	3.883 €
Reparació portes	Fusteria: Degradació general	9. ACABATS I FUSTERIA INTERIOR	219 €	265 €
Reparació de fisures verticals i horitzontals	Paviments: Humitats	9. ACABATS I FUSTERIA INTERIOR	481 €	582 €
Reparació d'humitats amb tractament anti moho	Paraments/Arr: Humitats	9. ACABATS I FUSTERIA INTERIOR	36 €	44 €
Pintura plàstica sobre paraments interiors de guix o escaiola.	Paraments/Arr: Humitats	9. ACABATS I FUSTERIA INTERIOR	383 €	463 €
Mod. integral de c.higièniques escolars. 100 % d'enrajolat nou.	Revestiments, paviments i tancaments en mal estat	10. CAMBRES HIGIÈNIQUES	42.149 €	51.000 €
Rehabilitació integral de cuina amb campana	Equipament de cuina en mal estat	11. CUINA / MENJADOR	83.579 €	101.131 €
Sistema d'extinció de cuina	Mancaça alguns sistemes d'extinció	27. INSTAL·LACIÓ CONTRA INCENDIS	2.085 €	2.523 €
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
			138.339 €	167.390 €



Centre 17

Treballs a mig termini:

Proposta d'intervenció	Causa / Lesió	Categoria	Valoració eco. (sense IVA)	Valoració eco. (IVA inc.)
Millora acústica menjador	Millores	11. CUINA / MENJADOR	2.783 €	3.367 €
Reparació de paviment de formigó asfàltic	Pavim.: Mal estat del paviments	15. PISTES EXTERIORS	419 €	507 €
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
			3.202 €	3.874 €



Centre 17

Millores d'eficiència urgents:

Proposta d'intervenció	Causa / Lesió	Categoria	Valoració eco. (sense IVA)	Valoració eco. (IVA inc.)
Col·locació sistema SATE en façana	Millores	6. FAÇANES	163.605 €	197.962 €
Subst.finestra 60x120cm,p/finestra alumini lacat blanc,trenc.pont tèrmic,1bat.,60x120cm,preu alt,classif. 4 9A C4,caixa	Manca d'estanqueïtat	7. FUSTERIES EXTERIORS	272.314 €	329.500 €
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
			435.919 €	527.462 €

Centre 17

Altres millores d'eficiència:

Proposta d'intervenció	Causa / Lesió	Categoria	Valoració eco. (sense IVA)	Valoració eco. (IVA inc.)
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
			0 €	0 €



Centre 17

32. ESTAT GENERAL DEL CENTRE

Estat general del centre:

Lleugeres deficiències



IVA al:

21,00%

Estat general de les instal·lacions:

Correcte



Cost estimat treballs urgents:

0 €

0,00%

Cost estimat millores d'eficiència urgents:

527.462 €

100,00%

Cost estimat treballs a curt termini:

167.390 €

97,74%

Cost estimat altres millores d'eficiència:

0 €

0,00%

Cost estimat treballs a llarg termini:

3.874 €

2,26%

Cost TOTAL estimat (IVA inc.):

171.265 €

Cost TOTAL estimat (IVA inc.):

527.462 €

Es comptabilitza l'IVA al 21%

S'estima un temps de resolució màxim dels treballs urgents en 2 anys, els de curt termini en 4 anys i els de llarg termini en 8 anys.